

マンション	価格	3,480 万円	交通	地下鉄東西線「西18丁目」駅徒歩7分	名称	アルス近代美術館ウエスト (2階)
-------	----	----------	----	--------------------	----	----------------------

アルス近代美術館ウエスト		所在	札幌市中央区北2条西18丁目1-16(住居表示)		
【外観】  【エントランス】  【駐車場】 	★専有面積97.69㎡の3LDK ★地下鉄東西線「西18丁目」駅まで徒歩7分 ★南・西・東向きの角住戸、通風・日当たり・眺望良好 ★キッチン、バスルームに窓あり ★リビング部分に床暖房 ★2面採光の明るく広々としたリビングダイニング(14.7帖) ★平置き屋根付き駐車場 空きあり ★トランクルームあり ★下階駐車場につき、生活音の心配不要		土地	権利	: 所有権
				借地料	: - 借地期間 : -
				敷地面積	: 591.12㎡
				共有持分	: 9769/170355
		用途地域	: 近隣商業地域		
		専有面積	: [壁芯] 97.69㎡ (約29.55坪)		
		バルコニー面積	: 34.69㎡ ルーフテラス面積 : -		
		アルコブ面積	: -		
		間取り	: 3LDK		
建物	構造・階数		: 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上11階		
	所在階	: 2階	総戸数 : 19戸		
	建築年月	: 2002年02月			
	分譲会社	: 東急不動産株式会社			
		施工会社	: 小松建設工業株式会社		
		管理会社	: 東急コミュニティー株式会社		
管理	管理形態	: 全部委託	管理方式 : 日勤		
	管理費	: 月額15,100円	修繕積立金 : 月額44,450円		
	その他	:	合計 : 月額59,550円		
設備	敷地内駐車場	: 有 12,500円～15,500円	空き有り※2026年10月時点		
	駐輪場	: 有			
	トランクルーム	: 有			
	ガス	: -	給湯 : 灯油セントラル		
		エレベータ	: 有 ペット : 飼育可能※細則あり		
引渡	現況	: 居住中			
	引渡	: 相談			
		※形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			
備考					