マンション	価格	交通	名称
	2,390 万円	地下鉄東西線「琴似」駅徒歩21分	ステイツ山の手5条（2階）

ステイツ山の手5条

【外観】



【リビング】



★2026年9月リフォーム完成
★専有面積94.23㎡の4LDK
★南東・北東・北西3方向角住戸
★地下鉄東西線「琴似」駅まで徒歩21分
★南東向きのの明るく広々としたLDK(14.2帖)
★光熱費を抑えられる経済的な都市ガス物件
★敷地内駐車場空有(2026年10月現在)
★生活利便性施設も徒歩圏内に充実
★山の手の閑静な住宅街に立地

★内装リフォーム履歴有★(2026年9月)
・システムキッチン新規交換　・ユニットバス新規交換
・トイレ新規交換・洗面化粧台新規交換　・和室→洋室変更
・建具新規交換　・給湯器新規交換　・暖房機新規交換

【間取図】





【洋室（7.3帖）】



【キッチン】



【玄関】



【洗面室】



【浴室】

Life Information

■ラルズマート山の手店・・・・徒歩約9分　■サツドラ山の手店・・・徒歩約7分
■ローソン北海道医療センター・・・徒歩約2分　■山の手郵便局・・・・徒歩約8分
■北海道医療センター・・・徒歩約2分　■山の手やまびこ公園・・・徒歩約3分
■山の手小学校・・・・・・徒歩約5分　■琴似中学校・・・・・・徒歩約11分

所在	札幌市西区山の手5条西9丁目2-1(住居表示)
土地	権　利　：所有権 借地料　：-　借地期間　：- 敷地面積　：1,066.12㎡ 共有持分　：5,246/100,000 用途地域　：第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積　：[壁芯]　94.23㎡　(約28.5坪) バルコニー面積　：6.41㎡　ルーフテラス面積　：- アルコーブ面積　：- 間取り　：4LDK 構造・階数　：鉄筋コンクリート造　地上5階 所在階　：2階　総戸数　：19戸 建築年月　：1995年08月 分譲会社　：野村不動産株式会社 施工会社　：安藤建設工業株式会社
管理	管理会社　：野村不動産パートナーズ株式会社 管理形態　：全部委託　管理方式　：巡回 管理費　：月額13,500円　修繕積立金　：月額23,930円 その他　：　合計　：月額37,430円
設備	敷地内駐車場　：有　11,000円　空有※2026年10月時点 駐輪場　： トランクルーム　： ガ　ス　：都市ガス　給　湯　：ガス給湯器 エレベータ　：有　ペット　：飼育可能※細則あり
引渡	現　況　：空家 引　渡　：相談
備考	※室内写真はCGによる家具配置イメージです。家具・家電等は販売物件に含まれません。 〈VR内覧会〉 QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

株式会社 アットシステム
住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号　NRK札幌ビル3F
宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
担当携帯：080-7043-7031
mail：k-hata@goda-s.co.jp
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
		担当者		取引態様				
		秦		媒介				