

売マンション

4LDK (壁芯) 98.84㎡

札幌市軌道線 西線 1 1 条駅 徒歩5分

《リラハイツ山鼻》201

(リラハイツヤマハナ)

札幌市軌道線「西線14条」駅徒歩7分
札幌市南北線「中島公園」駅徒歩22分

2026年10月リフォーム済！キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、壁天井クロス貼替、床材の一新、リビングエアコン交換、建具塗装を含む内装大規模リフォームが完了。新築のような快適さで新生活をスタートできます。オートロックや宅配ボックスで安心と便利さを両立。



周辺
環境

セブンイレブン札幌中央南11条店まで284m, スーパーアークス山鼻店まで94m, ツルハドラッグ南14条店まで550m, 札幌市立幌西小学校まで875m, 札幌市立伏見中学校まで1195m, 社会医療法人鳩仁会札幌中央病院まで763m, 札幌南十一郵便局まで272m, めばえ幼稚園まで105m



間取図 (平面図)

価 格	3,340万円		
所在地	札幌市中央区南十二条西13丁目2-40		
構造・規模	RC 5階建/2階部分		
専有面積	(壁芯) 98.84㎡	バルコニー面積	12.3㎡
土地権利	所有権	敷地面積	1,294.00㎡
築年月	1991年05月	総戸数	24戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	14,529円/月	修繕積立金	20,260円/月
駐車場	有 19,500円/月	駐輪場	有 無料
バイク置場		施工会社	(株) 佐藤・世紀東急工業 (株)
現 況	空家	引渡可能時期	相談
備 考	用途地域：近隣商業 固定資産税・都市計画税：164,400円/年		
設備特徴	浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、出窓、エアコン、BS端子、CATV、CATVインターネット、オートロック、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX、主要採光面：南向き、3面採光、外観タイル張り、角部屋		



リビング



キッチン



キッチン



室内



室内



バス/シャワー



洗面



室内



室内

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事 (3) 第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp



登録No	担当者	取引態様
	秦	媒介