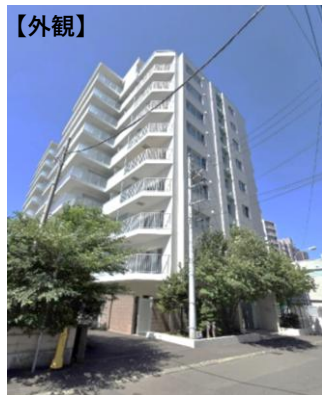


マンション	価格 4,380 万円	交通 札幌市軌道線「 西線14条 」駅徒歩 10分	名称 パークハウス旭ヶ丘イーストレジデンス (6階)
-------	-----------------------	--	----------------------------------

ParkHouse Asahigaoka East residence



【外観】



【エントランス】



【眺望】



【リビング】



【ルーフテラス】

- ★専有面積**118.94㎡**の4LDK
- ★ルーフテラス付き、3面バルコニーの角住戸
- ★収納スペース豊富！
- ★約2.2帖の納戸、ウォークインクローゼット、廊下にも物入
- ★約19.2帖の広々としたリビングダイニング
- ★洗面台ツインボウル仕様
- ★窓付きバスルーム(1620サイズ)
- ★徒歩圏内に、買い物施設が充実
- ★トランクルームあり(全戸分あり・無償)
- ★緑丘小学校・啓明中学校の学区エリア

〈VR内覧会〉
QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、
リビング、ルーフテラスの内覧ができます。
お気軽にご覧下さい。



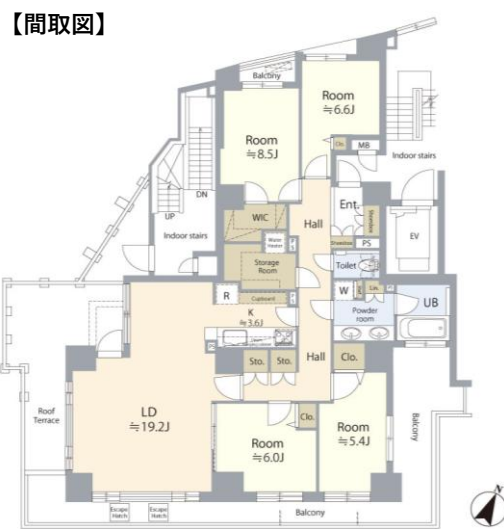
※形状等が現況と異なる場合は
現況優先となることをご了承願います。

★ リフォーム実施履歴有(2026年5月頃)★

- ・フローリング/CF貼替
(LDK部分、廊下、洗面室、トイレ)
- ・クロス貼替(廊下、洗面室一部)
- ・ボイラー交換

Life Information

- ラルズマート啓明店(約400m)・・・徒歩約5分
- ローソン札幌旭ヶ丘店(約160m)・・・徒歩約2分
- サツドラ伏見啓明店(約220m)・・・徒歩約3分
- 啓明クリニック(約160m)・・・徒歩約2分
- あかしや公園(約100m)・・・徒歩約2分
- 啓明バスターミナル(約300m)・・・徒歩約4分
- 緑丘小学校(約540m)・・・徒歩約7分
- 啓明中学校(約800m)・・・徒歩約10分



【洗面台】



【キッチン】

※掲載写真は、家具家電のCG加工、AI加工をして
おりますので、現況と異なる箇所がございます。

所在	札幌市中央区南13条西21丁目2-8(住居表示)		
権利	所有権		
借地料	-	借地期間	-
敷地面積	780.37㎡(イースト棟)		
共有持分	11894/492247		
用途地域	近隣商業地域		
専有面積	[壁芯] 118.94㎡ (約35.97坪)	バルコニー面積	24.45㎡
		ルーフテラス面積	16.71㎡
アルコブ面積	-		
間取り	4 LDK+S		
建構造・階数	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上10階		
物所在階	6階	総戸数	22戸(イースト棟)
建築年月	2009年08月		
分譲会社	三菱地所(株)		
施工会社	東急建設(株)		
管理会社	(株)マネッジパートナー		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額19,600円	修繕積立金	月額32,000円
その他	月額1,550円	合計	月額53,150円
敷地内駐車場	有	上段	10,000円、中段7,000円、下段5,500円
駐輪場	有	無償	
トランクルーム	有	無償	
ガス	オール電化	給湯	電気温水器
エレベータ	有	ペット	飼育可能※細則あり
引現況	居住中 ※9月末頃退去予定		
引渡	相談		
備考	※その他費用 インターネット利用料：1,100円/月 ルーフテラス利用料：200円/月 町内会費：250円/月 ※駐車場：1住戸1台割り当てあり(2台以上の使用者からの明け渡し) ※管理人 月～金 8:00～15:00、土 8:00～12:00 ※令和8年度固定資産税年額：247,600円		

at 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事 (4) 第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



登録No							
担当者						取引態様	
岩田						媒介	