

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

ラ・クラッセ札幌ステーション1102号室-2LDK-



札幌駅まで徒歩約4分！
 北九条小学校：徒歩約3分
 北辰中学校：徒歩約18分
 大丸札幌店：徒歩約8分
 セイコーマート北九条店：徒歩約1分



■2026年3月
 ハウスクリーニング済み！

広告掲載承諾書要：FAX06-6577-3001

物件種目	中古マンション				
建物名称	ラ・クラッセ札幌ステーション				
価 格	総額	4,980	万円	㎡ 単 価	万円
管 理 費	12,750	円/月	修繕積立金	12,130	円/月
所 在 地	北海道札幌市北区北八条西3丁目15-3				
交 通	JR函館本線		札幌	駅 徒歩	4 分
				駅 徒歩	分
敷 地 面 積	429.46	㎡	敷地権割合共有持分	8983 / 233512	
土 地 権 利	所有権		用 途 地 域	商業地域	
専 有 面 積	壁芯	89.82	㎡	バルコニー	南 向き 4.90 ㎡
間 取 り	2LDK		建 物 構 造	RC	
所 在 階	11	階	地 上 階	14 階	地 下 階 1 階
築 年 月	2003年12月		総 戸 数	33	戸
駐 車 場			駐車場月額	円/月	
設備・条件					
その他法令上の制限					
管 理 組 合	有		管 理 形 態	全部委託	
管理人状況	日勤		管 理 会 社	日勤	
分 譲 会 社	日勤		施 工 会 社	伊藤組土建	
現 況	空家		引 渡 時 期	即時 ()	
備 考	現状：洗いのみ				

at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（3）第7738号

所属団体：（公社）北海道宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp



登録No									
		担当者		取引態様					
		秦		媒介					