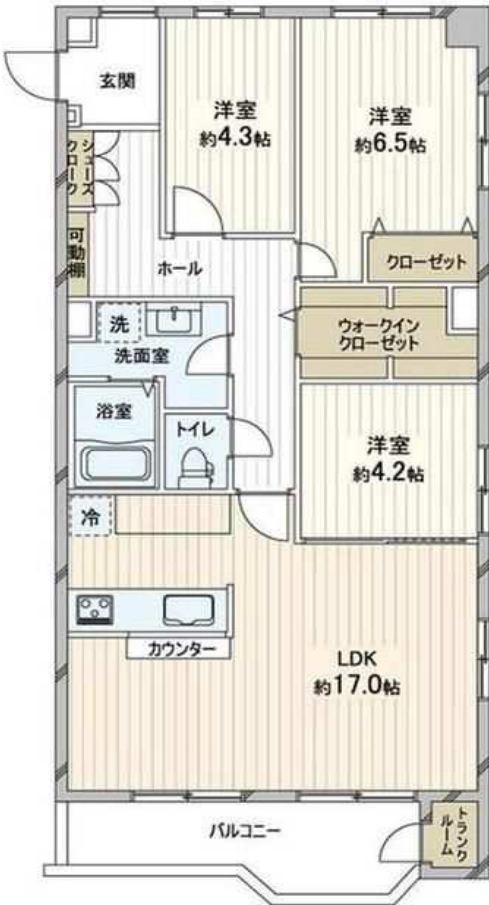


価 格 (税 込)	交 通	物 件 名
3,480 万円	札幌市電「東屯田通」駅 徒歩1分	プリンスハイツ南貳条702
 ■リフォーム図面  ■リフォーム内容(2026年4月完成) ・システムキッチン新規交換(対面) ・トイレ、洗面台、システムバス新規交換 ・トイレ、洗面所CF貼替 ・全室フローリング貼替 ・全室天井、クロス貼替 ・建具全部新規交換 ・内窓サッシ新規交換 ・ウォークインクロゼット新設 ・ファンコンベクター交換 ■大規模修繕履歴 ・2006年4月 外壁大規模修繕 ・2021年8月 外壁大規模修繕 ・2024年7月 エレベーターリニューアル修繕 ・2025年8月 共用部給水本管更新修繕 ・予定 共用部照明LED化 ・予定 インターホン更新		
所 在 地	北海道札幌市中央区南21条西8丁目2-30	
土 地 権 利	所有権 持ち分7,925/276,229	
敷 地 面 積	1,644.78㎡	
用 途 地 域	第一種住居地域、近隣商業地域	
建 物 面 積	76.68㎡(登記簿)、79.25㎡(壁芯)	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建7階部分	
総 戸 数	33戸	
建 築 年 月	1992年5月	
管 理 費	8,720円 2026年10月分から11,100円	
修 繕 積 立 金	21,390円	
水 道 基 本 料		
給湯暖房基本料		
町 内 会 費	200円	
管 理 会 社	太平洋興発株式会社札幌支店	
管 理 形 態	一部委託	
管理人勤務形態	通勤(8:00~11:00/月~金)	
敷 地 内 駐 車 場	有り(10,000円/台・月)	
ト ラ ン ク ル ー ム	有り(無償)	
設 備	公営水道、北海道電力、本下水、都市ガスTESシステム(給湯・暖房)	
エ レ ベ ー タ ー	有り	
間 取 り	3LDK+WIC	
現 況	空室	
引 渡 時 期	相談	
学 区 (小 学 校)	幌南小学校 約440m(徒歩約6分)	
学 区 (中 学 校)	柏中学校 約410m(徒歩約6分)	
備 考	※図面と現況とが相違がある場合は現況を優先とします。 ※ペット飼育不可 担当: 柏田 080-9651-9871 ※キーボックス現地	

 株式会社 アットシステム			住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F			TEL: 011-736-8823 FAX: 011-522-8856 担当携帯: 080-7043-7031 MAIL: k-hata@goda-s.co.jp					
宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号 所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員											
									登録No.		
									担当者		
									秦		
									取引態様		
									媒介		