売マンション

北三一条パークマンション　506号室

PRICE **1,790**（税込）万円

FLOOR PLANS **2LDK**

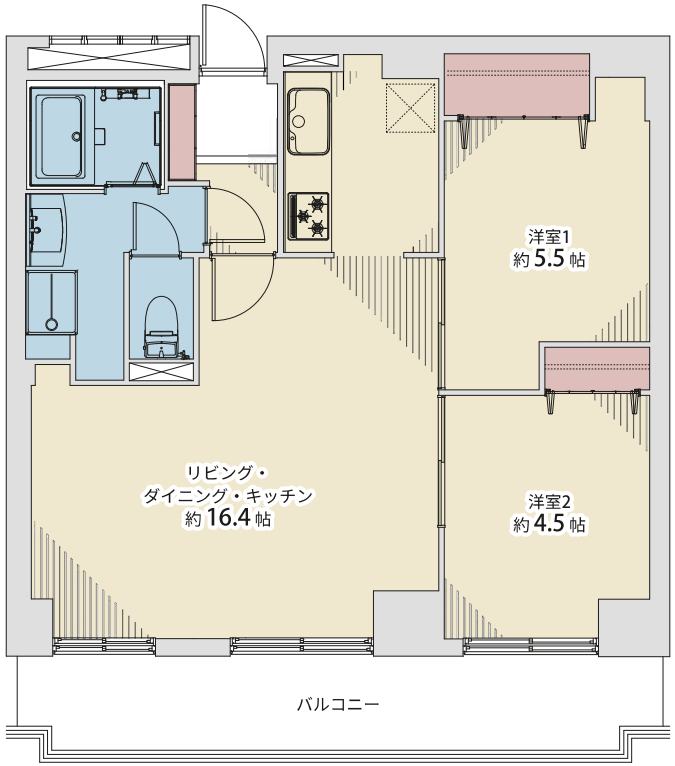
専有面積（壁芯）▶ **59.52m²**（約18.00坪）

バルコニー面積 ▶ 10.33m²（約3.12坪）

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年

安心という、品質。
RENOVEX MANSION



ACCESS

札幌市営地下鉄南北線「北34条」駅まで徒歩12分

JR札沼線「新川」駅まで徒歩11分

物件概要

- ●物件所在地 札幌市北区北三十一条西12-2-1
- ●土地権利　所有権
- ●土地面積　4,885.54㎡（内持分768,101分の5,584）
- ●構造・規模　鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- ●用途地域　第二種中高層住居専用地域
- ●築年月　昭和58年8月
- ●総戸数　114戸
- ●分譲主　三井不動産㈱
- ●施工会社　三井建設㈱
- ●管理費　月額6,500円
- ●修繕積立金 月額8,930円
- ●その他費用 水道基本料 月額2,112円
  （基本料超過分は別途請求）
  町内会費（入居時）月額350円
- ●現況　空室
- ●引渡日　即可（残代金支払後）
- ●管理形態　三井不動産レジデンシャルサービス北海道㈱
  （全部委託管理・日勤）
- ●駐車場　空有　月額7,000～8,000円　令和8年8月3日現在
- ●本体設備　エレベーター
  給湯・暖房：都市ガス
- ●備考　事務所使用不可・ペット飼育不可
  トランクルーム空有　月額1,000円
  令和8年8月3日現在

主なリノベーション内容

○キッチン〈システムキッチン・W2250・食洗機・3口ガスコンロ〉
○浴室〈ユニットバス・1216〉
○洗面室〈シャンプードレッサー・防水パン〉
○トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
○給湯設備〈給湯器・追焚・マルチリモコン付〉
○配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
○共通〈照明器具、建具
　床：フローリング(遮音等級LL40、LDK、洋室、廊下)
　　フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
　壁天井：クロス貼
　カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング〉
(令和8年6月22日内装終了)

省エネ仕様のPOINT

保温浴槽　節湯水栓　LED照明　内窓

陽当り良好　眺望良好　食器洗浄乾燥機　浄水器　追焚機能　洗浄便座　TVモニター付インターホン　給排水管新規交換

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和8年6月

【物件コード：S0229／260820NI―0820成田】

株式会社 アットシステム
住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16　NRK札幌ビル3F
宅建免許番号：北海道知事（3）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856
担当携帯：080-7043-7031
MAIL:k-hata@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店にお任せ下さい。

登録No							
	担当者	取引態様
	秦	媒介