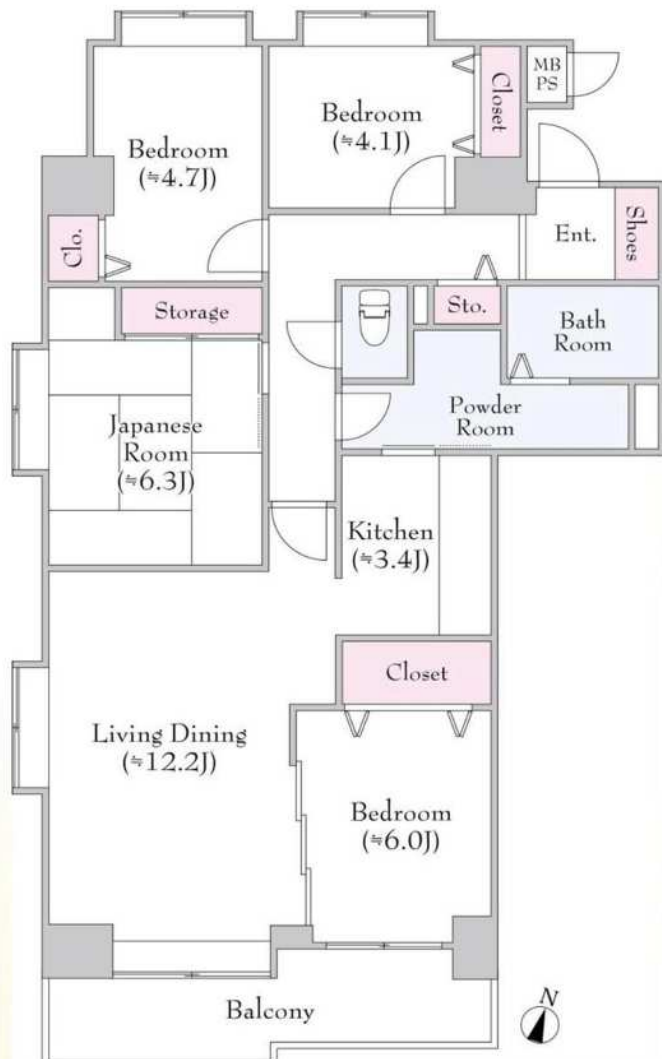


北23条シティハウス 803

4LDK
84.99㎡地下鉄南北線
「北24条」駅徒歩3分

3,190万円

令和8年3月リフォーム済
日当たり・眺望良好 駅近の好立地

物件概要

- 物件所在地/札幌市北区北23条西3丁目1-1
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建8階部分
- 用途地域/近隣商業地域
- 築年数/1987年2月築●総戸数/30戸
- 専有面積/84.99㎡(壁芯)・バルコニー面積/8.4㎡
- 管理費/(月額) 23,820円●修繕積立金/(月額) 17,400円
- 駐車場/空無 ※2026年6月末時点
- 引渡日/即時
- 現況/空室
- 管理形態/全部委託(日勤)

◆リフォーム履歴 2026年3月完成

- ・システムキッチン
- ・トイレ
- ・洗面化粧台
- ・ユニットバス
- ・建具交換
- ・暖房機交換
- ・フローリング張替
- ・和室→洋室変更
- ・琉球畳交換

◆ライフインフォメーション

- ✓ まいばすけっと北23条西3丁目店 徒歩1分
- ✓ ファミリーマート北23条西3丁目店 徒歩1分
- ✓ 幌北小学校 徒歩9分
- ✓ 北辰中学校 徒歩9分



at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。

安全な不動産取引の実現。
このマークのお印におまかせ下さい。

登録No									
担当者								取引態様	
秦								媒介	