

価 格 (税 込)		交 通		物 件 名																																																					
3,749 万円		市電「西線14条」駅 徒歩5分		パシフィック南15条601																																																					
 				<table><tr><td>所 在 地</td><td>札幌市中央区南15条西13丁目2-1</td></tr><tr><td>土 地 権 利</td><td>所有権</td></tr><tr><td>敷 地 面 積</td><td>1147.38㎡</td></tr><tr><td>用 途 地 域</td><td>第二種中高層</td></tr><tr><td>建 物 面 積</td><td>91.62㎡(登記簿)・95.30㎡(壁芯)</td></tr><tr><td>構 造</td><td>鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建6階部分</td></tr><tr><td>総 戸 数</td><td>22戸</td></tr><tr><td>建 築 年 月</td><td>2000年2月</td></tr><tr><td>管 理 費</td><td>10,480円</td></tr><tr><td>修 繕 積 立 金</td><td>21,919円</td></tr><tr><td>水 道 基 本 料</td><td></td></tr><tr><td>共 益 費</td><td>4,000円 ※ロードヒーティング等</td></tr><tr><td>町 内 会 費</td><td>200円</td></tr><tr><td>管 理 会 社</td><td>太平洋開発株式会社</td></tr><tr><td>管 理 形 態</td><td>一部委託</td></tr><tr><td>管理人勤務形態</td><td>通勤(月～金の10:30～15:00)</td></tr><tr><td>敷 地 内 駐 車 場</td><td>有り(8,000円/月)13番確保</td></tr><tr><td>ト ラ ン ク ル ー ム</td><td>有り(無償)</td></tr><tr><td>設 備</td><td>公営水道、北海道電力、本下水、都市ガス</td></tr><tr><td>エ レ ベ ー タ ー</td><td>有り</td></tr><tr><td>間 取 り</td><td>4LDK+S</td></tr><tr><td>現 況</td><td>空室</td></tr><tr><td>引 渡 時 期</td><td>相談</td></tr><tr><td>学 区 (小 学 校)</td><td>伏見小学校 約700m(徒歩約9分)</td></tr><tr><td>学 区 (中 学 校)</td><td>伏見中学校 約800m(徒歩約10分)</td></tr><tr><td>備 考</td><td>※図面と現況とが相違がある場合は現況を優先とします。 ※ペット可(飼育規定アリ) 担当: 柏田(かしわだ) ※キーボックス現地 携帯: 080-9651-9871</td></tr></table>		所 在 地	札幌市中央区南15条西13丁目2-1	土 地 権 利	所有権	敷 地 面 積	1147.38㎡	用 途 地 域	第二種中高層	建 物 面 積	91.62㎡(登記簿)・95.30㎡(壁芯)	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建6階部分	総 戸 数	22戸	建 築 年 月	2000年2月	管 理 費	10,480円	修 繕 積 立 金	21,919円	水 道 基 本 料		共 益 費	4,000円 ※ロードヒーティング等	町 内 会 費	200円	管 理 会 社	太平洋開発株式会社	管 理 形 態	一部委託	管理人勤務形態	通勤(月～金の10:30～15:00)	敷 地 内 駐 車 場	有り(8,000円/月)13番確保	ト ラ ン ク ル ー ム	有り(無償)	設 備	公営水道、北海道電力、本下水、都市ガス	エ レ ベ ー タ ー	有り	間 取 り	4LDK+S	現 況	空室	引 渡 時 期	相談	学 区 (小 学 校)	伏見小学校 約700m(徒歩約9分)	学 区 (中 学 校)	伏見中学校 約800m(徒歩約10分)	備 考	※図面と現況とが相違がある場合は現況を優先とします。 ※ペット可(飼育規定アリ) 担当: 柏田(かしわだ) ※キーボックス現地 携帯: 080-9651-9871
所 在 地	札幌市中央区南15条西13丁目2-1																																																								
土 地 権 利	所有権																																																								
敷 地 面 積	1147.38㎡																																																								
用 途 地 域	第二種中高層																																																								
建 物 面 積	91.62㎡(登記簿)・95.30㎡(壁芯)																																																								
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建6階部分																																																								
総 戸 数	22戸																																																								
建 築 年 月	2000年2月																																																								
管 理 費	10,480円																																																								
修 繕 積 立 金	21,919円																																																								
水 道 基 本 料																																																									
共 益 費	4,000円 ※ロードヒーティング等																																																								
町 内 会 費	200円																																																								
管 理 会 社	太平洋開発株式会社																																																								
管 理 形 態	一部委託																																																								
管理人勤務形態	通勤(月～金の10:30～15:00)																																																								
敷 地 内 駐 車 場	有り(8,000円/月)13番確保																																																								
ト ラ ン ク ル ー ム	有り(無償)																																																								
設 備	公営水道、北海道電力、本下水、都市ガス																																																								
エ レ ベ ー タ ー	有り																																																								
間 取 り	4LDK+S																																																								
現 況	空室																																																								
引 渡 時 期	相談																																																								
学 区 (小 学 校)	伏見小学校 約700m(徒歩約9分)																																																								
学 区 (中 学 校)	伏見中学校 約800m(徒歩約10分)																																																								
備 考	※図面と現況とが相違がある場合は現況を優先とします。 ※ペット可(飼育規定アリ) 担当: 柏田(かしわだ) ※キーボックス現地 携帯: 080-9651-9871																																																								
■リフォーム内容(2026年3月末完成) ・レンジフード交換 ・トイレ、洗面台、UB交換 ・トイレ、洗面所CF貼替 ・全室フローリング貼替 ・全室天井、クロス貼替 ・ウォークインクローゼット新設 ・ダウンライト設置 ・ファンコンベクター交換 ・電気スイッチ、コンセント交換																																																									
																																																									