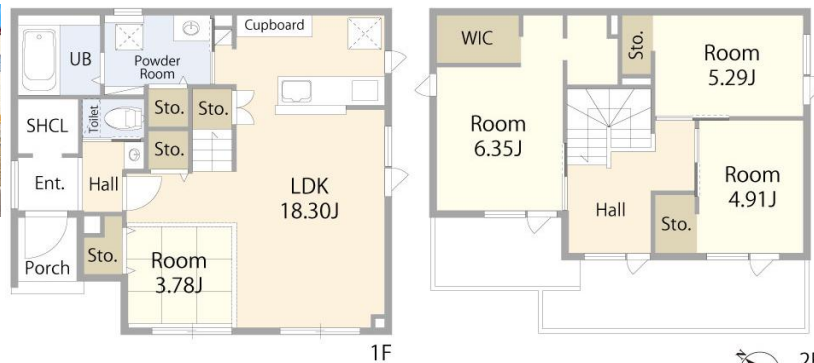


江別市野幌若葉町 戸建

- 2019年3月築の築浅物件
- 土地面積220.13(約66.59坪)
- 4LDK 建物面積104.24㎡
- 駐車場複数台駐車可(車種による制限有)
- ユニバーサルホーム施工の注文住宅
- 光熱費を抑えられる経済的な都市ガス物件
- 全居室収納付き
- 南西向きにつき陽当り・通風良好
- JR函館本線「野幌」駅まで徒歩22分
- 2026年6月水回りクリーニング実施



【ライフインフォメーション】

- スーパーアークス野幌店まで徒歩約15分 / ○ 無印良品コブさっぽろのつぼろ店まで徒歩17分
- ファミリーマート江別野幌若葉店まで徒歩7分 / ○ アウル内科クリニックまで徒歩約18分
- あかがけ公園まで徒歩約5分 / ○ 野幌若葉郵便局まで徒歩6分
- 江別市立野幌若葉小学校まで徒歩10分 / ○ 江別市立野幌中学校まで徒歩約16分

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

種目	売戸建		
最寄駅	JR函館本線「野幌」駅		
間取	4LDK		
価格	3,190万円		

所在地	江別市野幌若葉町98-60		
交通	JR函館本線「野幌」駅まで徒歩22分		
土地面積	220.13㎡(66.59坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1階58.37㎡ 2階45.87㎡ 合計104.24㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2019年(令和元年)3月	駐車場	カーポート有
水道	公営水道	ガス	都市ガス
污水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	南西側約8.0m公道に約12.5m接道		

備考	※室内写真はCGによる家具配置イメージです。家具・家電等は販売物件に含まれません。		
----	---	--	--

at 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

mail：t-suzuki@goda-s.co.jp

担当携帯：080-6089-8114

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



登録No									
担当者								取引態様	
鈴木								媒介	