

マンション	価格	交通	名称
	4,280 万円		

CASA ODORI A



- ★敷地内駐車場空き有！大型サイズ対応可
- ★高層階(13階)の為、日当り、通風、眺望良好
- ★90㎡超のゆとりある3LDK
- ★約14.0帖の広々としたリビング・ダイニング
- ★2面バルコニーで風通しの良い室内
- ★地下鉄徒歩2分のアクセス
- ★徒歩圏内に、買い物施設が充実
- ★トランクルーム、駐輪場完備(全戸分あり・無償)

所在	札幌市中央区南1条東7丁目1番7号		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間 :-
	敷地面積	2601.37㎡	
	共有持分	979/100000	
建物	用途地域	商業地域	
	専有面積	[壁芯] 91.32㎡	(約27.62坪)
	バルコニー面積	21.19㎡	サービスバルコニー面積 :-
	アルコーブ面積	-	
間取り	3LDK		
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付き14階建		
所在階	13階 一棟の総戸数：106戸		
建築年月	1996年10月		
分譲会社	(株)ホーム企画センター		
施工会社	三ツ輪建設(株)・北日本工業(株) 共同企業体		



★リフォーム実施履歴有★

- 2026年4月 カーペット、クロス、ファンコンベクター交換(LD側洋室)
- 2024年頃 トイレ床、クロス貼替、便座交換
- 2023年頃 クロス貼替(リビング、玄関、廊下、キッチン)、キッチン水栓交換
- 2020年頃 ボイラー交換

Life Information

- 中央小学校(約80m)・・・徒歩約1分
- 札幌南一条東郵便(約290m)・・・徒歩約4分
- 中央中学校(約1050m)・・・徒歩約14分
- セイコーマートなかやま南1条店(約350m)・・・徒歩約5分
- マックスバリュ北1条東店(約340m)・・・徒歩約5分
- 一条橋薬局(約300m)・・・徒歩約4分
- なえぼさくら公園(約400m)・・・徒歩約5分
- サッポロファクトリー(約600m)・・・徒歩約8分

※形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

管理	管理会社	穴吹ハウジングサービス		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	月額10,870円	修繕積立金	月額18,264円
設備	その他	月額200円	合計	月額29,334円
	敷地内駐車場	有	月額10,000円~15,000円	※空き有
	駐輪場	有	無償	
	トランクルーム	有	無償	
引渡	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯
	エレベータ	有		
備考	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	※その他費用(町内会費)	200円/月		
	※駐車場	空き6台有 (屋外6台、10,000円/月)		
	※空きサイズ制限	⇒ 長さ5.3m、幅2.35m、高さ2.25m、重量2,500kg		
	※管理人	月~金 8:00~16:30、土 8:00~11:30		
	※ペット飼育可能(規約あり)			
	※令和8年度固定資産税年額：162,900円			

at 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

住宅免許番号：北海道知事(4)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

携帯：080-4364-0537
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。

登録No

担当者 岩田 取引態様 媒介

安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。