マンション	価格	交通	名称
	16,500 万円	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・りんかい線 「大崎」駅徒歩３分 JR山手線・都営浅草線・東急池上線 「五反田」駅徒歩11分	パークシティ大崎 ザ レジデンス （2階）

Park City Osaka The Residence

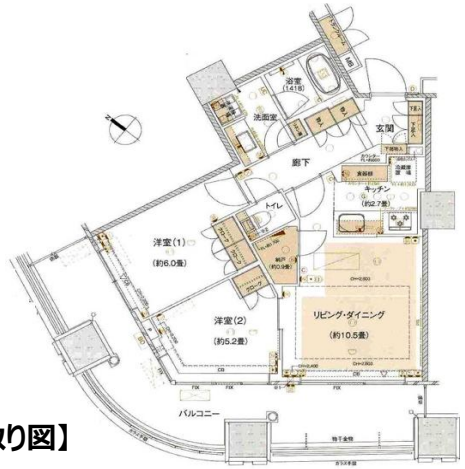
〈リビングダイニング〉

〈6.0帖洋室〉

〈キッチン〉

◆三井不動産レジデンシャル（株）旧分譲
◆大成建設（株）施工
◆２０１５年５月築の築浅物件
◆南西向きにつき　日当たり・通風良好
◆全室バルコニー面に面する
◆ペット飼育可（規約による制限有）

〈バルコニーからの眺望〉



【間取り図】

〈洗面化粧台〉

〈浴室〉

〈玄関〉

◆新三井不動産レジデンシャル（株）旧分譲・大成建設施工
◆複数路線利用可
・JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・りんかい線「大崎」駅徒歩３分
・JR山手線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅徒歩１１分
◆春にはバルコニーから目黒川の桜を望む眺望
◆ペット飼育可（規約制限有）　◆南西向きに付き日当たり良好
◆全室バルコニーに面するワイドスパン住戸
◆収納豊富（各居室、リビングに納戸、廊下等）◆トランクルーム（0.52平米）付き
◆ホテルライクな内廊下設計　◆TVモニター付きオートロックシステム
◆専有面積６０．７７㎡　２ＬＤＫ　◆防音・断熱性に優れた二重サッシ
◆１４１８サイズのユニットバス（浴室乾燥機付き）

Life Information

◆ライフ大崎ニューシティまで店	・・約２９０m
◆マツモトキヨシ大崎ニューシティ店まで	・・約２７０m
◆ゲートシティ大崎郵便局	・・約４４０m
◆区立御殿山小学校まで	・・約３８０m
◆区立品川学園まで	・・約1.2ｋm
◆御成橋公園まで	・・約９０m
◆ニューシティ大崎クリニックまで	・・約２３０m
◆ファミリーマート大崎ブライトタワー店	・・約１３０m

所在	東京都品川区北品川5丁目6-24
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：2,205.87㎡ 共有持分　：7558/1000000 用途地域　：準工業地域
建物	専有面積　：[壁芯]　60.77㎡　（約18.38坪） バルコニー面積　：22.74㎡　ルーフバルコニー面積　：- アルコーブ面積　：- 間取り　：2LDK 構造・階数　：鉄筋コンクリート造18階建 所在階　：2階　一棟の総戸数　：116戸 建築年月　：2015年05月 分譲会社　：三井不動産レジデンシャル（株）・大成建設（株） 施工会社　：大成建設（株）
管理	管理会社　：三井不動産レジデンシャルサービス（株） 管理形態　：全部委託　管理方式　：日勤 管理費　：月額28,440円　修繕積立金　：月額19,820円 その他　：－　合計　：月額48,260円
設備	敷地内駐車場　：空有（月額28,000円～45,000円） 駐輪場　：有 トランクルーム　：有　0.52㎡ ガ　ス　：都市ガス　給　湯　：ガス給湯 エレベータ　：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：即可
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。家具・家電はCG加工です。現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

株式会社アットシステム

住所：東京都港区芝大門2-2-1　ACN芝大門ビルディング6F

宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

携帯：080-6089-8114
MAIL：t-suzuki@goda-s.co.jp
TEL：050-6865-3964

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
	担当者	取引態様
	鈴木	媒介