

中古マンション

価格

3,480万円

交通

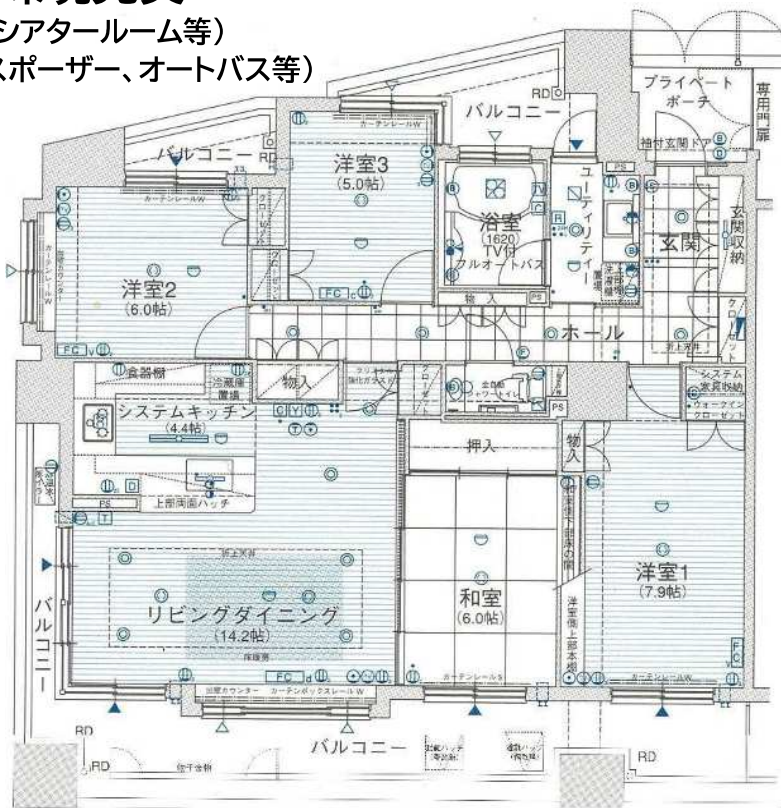
地下鉄東西線 円山公園駅
バス9分 南11条西22丁目停 徒歩3分

物件名

グランファーレ旭ヶ丘

小中学校が近く、子育て環境充実

- 共用施設充実(大浴場、フィットネス、シアタールーム等)
- 設備充実(床暖房、食器洗浄機、ディスポーザー、オートバス等)
- ペット飼育可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所 在	札幌市中央区南12条西23丁目1-10		
土 地	権 利	所有権	地 目 宅地
	借地期間	-	借 地 料 -
	土地面積	公簿 2194.12 m ² (663.72 坪)	
	共有持分	42万3561分の9880	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建 物	専有面積	壁芯 98.80 m ² (29.89 坪)	
	バルコニー	33.79m ²	
	間 取 り	4LDK	
	構 造 等	鉄筋コンクリート造 地上15階建2階部分	
	総 戸 数	46戸	
	築 年 月	平成17年10月	
新築時売主	日本グランデ	施工会社	丸彦渡辺建設
管 理	管理会社	グランコミュニティ株式会社	
	管理形態	全部委託	
	管理方式	日勤	
	管 理 費	15,800円/月	修繕積立金
設 備	駐 車 場	空有(12,000円/月)	
	エレベーター	有	
	ガ ス	プロパン	
学区	小 学 校	緑ヶ丘	中 学 校 啓明
引渡	現 況	空室	時 期 5月1日以降

株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp



登録No					
		担当者		取引態様	
		秦		媒介	