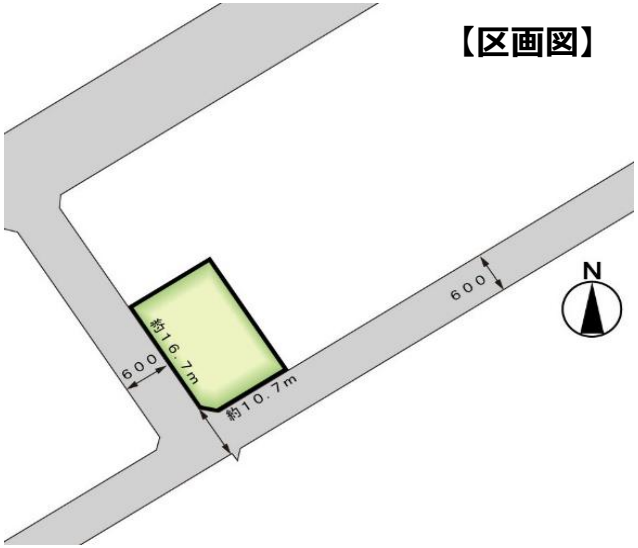
札幌市北区篠路町上篠路　戸建



種目	売戸建
最寄駅	JR札沼線「篠路」駅　バス乗車6分
間取	1R
価格	450万円

所在地	札幌市北区篠路町上篠路343-23,79		
交通	JR札沼線「篠路」駅　バス乗車6分 中央バス「十軒神社」停　徒歩12分		
土地面積	218.23㎡(約66.01坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造	
	面積	52.58㎡	
都市計画	市街化調整地域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	築年数不詳	駐車場	有
水道	公営水道	ガス	プロパン
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	南西側約6.0m公道に16.7m接道/西側約6.0m公道に10.7m接道		

- 角地、南西・南東の2方向に接道
- 建物面積　52.58㎡
- 土地面積218.23㎡(約66.01坪)
- 建ぺい率60%、容積率200%
- 事務所・店舗利用可能
- 角地につき日当たり良好

【ライフインフォメーション】

○ ウィズマート丘珠店まで約1.5km ／○スーパーアークスノースまで約1.7km
○ ファミリーマート札幌篠路１条店まで約1.6km ／○ ツルハドラッグ篠路東まで約1.7km
○ 札幌市立百合が原小学校まで約1.8km ／ ○ 札幌市立上篠路中学校まで約1.4km
○ 篠路光真幼稚園まで約1.5km ／○ 倉田内科医院まで約2.1km
○ 札幌モエレ郵便局まで約1.2km ／○ 丘珠ひばり公園まで約1.0km

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

備考

市街化調整区域ですが、十軒静和地区内に位置しております為。条件に該当する住宅であれば建築可能です。

〈VR内覧会〉
QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

株式会社アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号　NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯：080-7043-7031
mail：k-hata@goda-s.co.jp
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No							
	担当者					取引態様	
	秦					媒介	