

# 西区発寒6条11丁目 土地

- ◆ 土地面積 217.32m<sup>2</sup> 約65.7坪
- ◆ **南東向きの前面道路**
- ◆ 第二種中高層地域 60%／200%
- ◆ マンション、戸建、ビル等幅広い用途でご検討頂けます
- ◆ 建築条件付きではありません。お好きなハウスメーカーで建築できます
- ◆ **地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩4分**
- ◆ 周辺に大型商業施設等、買い物施設が充実
- ◆ 大通りから少し入った閑静な土地に立地
- ◆ **解体更地渡し**

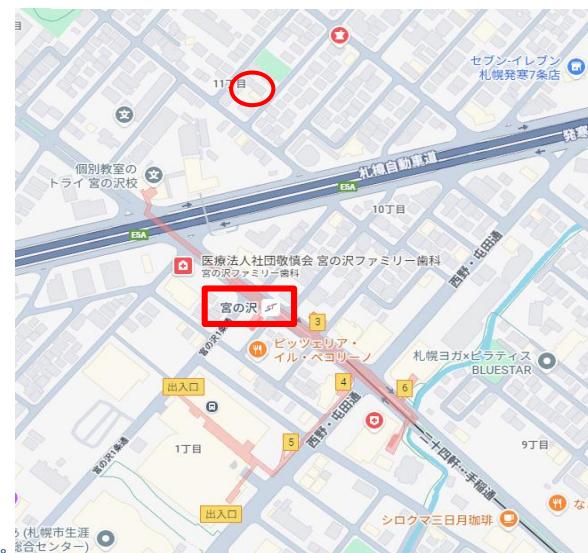
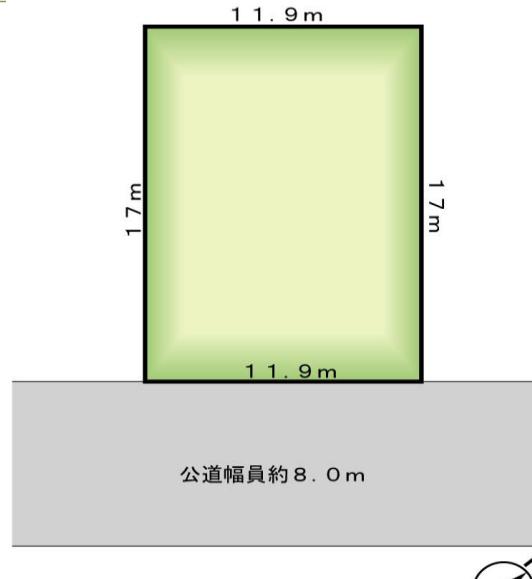


## ライフインフォメーション

- イオンモール札幌発寒まで徒歩7分／○セブンイレブン札幌発寒6条店まで徒歩6分
- 札幌孝仁会記念病院まで徒歩14分／○森のターン保育園宮の沢まで徒歩5分
- 札幌市立発寒中学校まで徒歩22分／○札幌市立西小学校まで徒歩9分

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

【地形図】



種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅		
土地面積	217.32m <sup>2</sup> (65.7坪)	私道面積坪単価	無
価格	4,980万円		約75.7万円

所在地	札幌市西区発寒6条11丁目		
交通	地下鉄東西線「宮の沢」駅徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	33m高度地区		
現況	古家付	引渡日	相談
引渡条件	解体更地渡し		
接道状況	南東側約8.0m公道に約11.9m接道		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
污水	公共下水	雑排水	公共下水

備考			

**at** 株式会社 アットシステム  
SYSTEM

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

Mail:t-suzuki@goda-s.co.jp  
k-hata@goda-s.co.jp

TEL : 011-736-8823

FAX : 011-522-8856



登録No					
担当者		取引態様			
鈴木・秦		媒介			