

西区八軒5条東3丁目 土地

- ◆ 土地面積 280.00㎡ 約84.7坪
- ◆ 北西・南西の両面道路
- ◆ 第二種中高層地域 60%/200%
- ◆ マンション、戸建、ビル等幅広い用途でご検討頂けます
- ◆ 解体更地渡し
- ◆ 建築条件付きではありません。好きなハウスメーカーで建築できます
- ◆ JR札沼線「八軒」駅徒歩3分
- ◆ 周辺に大型ドラッグストア等、買い物施設が充実
- ◆ 大通りから少し入った閑静な土地に立地



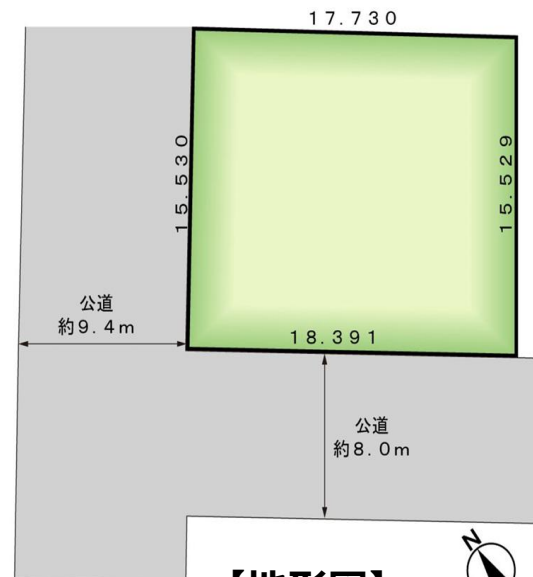
【物件現地（南西側）】



【物件現地（北西側）】



【南西側前面道路】



【地形図】



種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR札沼線「八軒」駅		
土地面積	280.00㎡ (84.7坪)	私道面積坪単価	無
価格	4,480万円	坪単価	約52.8万円

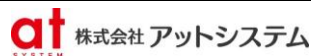
所在地	札幌市西区八軒5条東3丁目7-17		
交通	JR札沼線「八軒」駅徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	27m高度地区		
現況	古家付	引渡日	相談
引渡条件	解体更地渡し		
接道状況	北西側約9.4m公道に約15.5m 南西側約8.0m公道に約18.3m接道		
水道	公営水道	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水

備考	※現在ガスの引込はありません。都市ガスを利用する場合は、別途引込が必要になります。 ※現状地目畑ですが、宅地地目変更後のお引き渡しになります。		
----	---	--	--

ライフインフォメーション

- 市立八軒小学校まで徒歩7分 / ○ 市立八軒東中学校まで徒歩7分
- フレティ琴似まで徒歩5分 / ○ ダイイチ八軒店まで徒歩10分
- ツルバドック八軒4条店まで徒歩6分 / ○ ローソン八軒6条店まで徒歩5分

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第7738号

所属団体：（公社）北海道宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

Mail : k-hata@goda-s.co.jp

TEL : 011-736-8823

FAX : 011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No							
担当者	秦						取引態様
	媒介						