

中古
戸建

あいの里四条6丁目 戸建

交
通

JR札幌線

「あいの里公園」駅 徒歩 14分

販
売
価
格

2,380 (税込)
万円

◎閑静な住宅街に完成したリフォーム済み物件！ ◎小学校・公園が近く子育てにぴったりの環境！
◎ゆったり広々。家族の笑顔がもっと広がる5LDK！ ◎雪が降っても安心のガレージ付き！



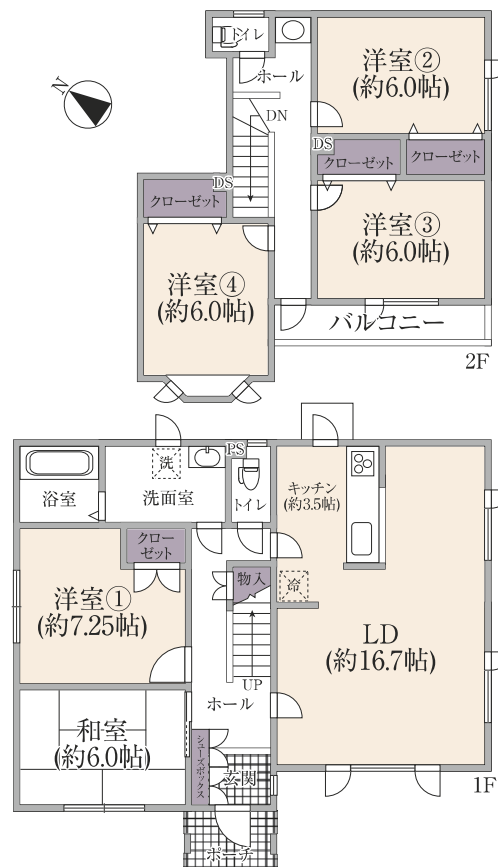
リフォーム内容

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換(1F/2F)
- トイレ交換(1F/2F)
- クロス全面張替
- フロアタイル上張
- CF張替(トイレ・洗面室)
- 畳表替え
- 給湯ボイラー交換
- 外壁・屋根塗装
- 軒天一部張替
- 建具一部交換
- 玄関収納交換
- ダウンライト新規設置
- TVモニターホン交換
- 灯油式FFストーブ新設
- 給排水管交換
- ハウスクリーニング

〈令和7年10月27日 完工〉



5LDK 延床面積 122.97m²



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件概要

- ◇所在/北海道札幌市北区あいの里四条六丁目6-3
- ◇土地権利/所有権
- ◇構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ◇築年数/平成元年10月築 ◇間取り/5LDK
- ◇土地面積/246.24m²(74.48坪)
- ◇建物面積/1階:77.84m²(23.54坪)
2階:45.13m²(13.65坪)
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◇その他法令制限/無 ◇地目/宅地
- ◇建ぺい率/40% ◇容積率/80%
- ◇接道/南西側約8.0m公道
- ◇設備/北海道電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- ◇カースペース/3台分(車種による)
- ◇現況/空室 ◇引渡/即時
- ◇備考/司法書士は売主指定とさせていただきます。

LIFE INFORMATION

- ◇札幌市立鴻城小学校 約400m(徒歩 5分)
- ◇札幌市立あいの里東中学校 約 1km(徒歩13分)
- ◇認定こども園あいの里保育園舎 ... 約220m(徒歩 3分)
- ◇札幌あいの里三条郵便局 約1.3km(徒歩16分)
- ◇北海道医療大学病院 約 1km(徒歩13分)
- ◇ツルハドラッグ あいの里店 約900m(徒歩11分)
- ◇コープさっぽろ あいの里店 約1.2km(徒歩15分)
- ◇日本一東光ストアあいの里店 約1.3km(徒歩16分)
- ◇セイコーマート あいの里三条店 ... 約700m(徒歩 9分)



at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（3）第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。



登録No	担当者	取引態様
	秦	媒介