

売買
マンション **2,180** 万円
(税込)

JR函館本線「**発寒中央**」駅 徒歩7分
地下鉄東西線「**発寒南**」駅 徒歩16分

所在地

札幌市西区発寒10条2丁目
8-26

JR「発寒中央」駅 徒歩7分・地下鉄「発寒南」駅 徒歩16分 三方角部屋・日当たり眺望良好！近隣商業施設多数



- ・JR函館本線「発寒中央」駅徒歩7分
- ・地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩16分
- ・スーパーダイイチ発寒中央駅前店 徒歩6分
- ・ツルハドラッグ徒歩7分・セイコーマート徒歩3分
- ・発寒小学校徒歩6分 通勤通学お買物便利
- ・2台駐車可能！駐車場空き多数！ロードヒーティング付
- ・リビング、バルコニー前に高い建物無く日当たり眺望良好
- ・部屋数多数な4LDK！三方角部屋！全居室採光
- ・内装リフォーム済み！
- ・キッチン、追焚き付きユニットバス
- ・トイレ、クロスCF張替、間接照明他
- ・トランクルーム無償
- ・来客用駐車場完備



<学区>

- ・発寒小学校：徒歩6分
- ・西陵中学校：徒歩19分

<リフォーム概要>

- ・キッチン
- ・追焚ユニットバス
- ・トイレ
- ・クロス、CF張替
- ・ハウスクリーニング他

物件詳細HP↓



名称	サンシティ発寒中央Ⅱ 404号室	
建物	専有面積	82.4㎡(24.92坪)(壁芯)
	バルコニー面積	10.34㎡
	専用庭面積	
	間取り	4LDK
	所在階	4階
	総戸数	37戸
	構造／階建	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
	築年月	1991年9月(平成3年9月)
土地	管理費	月額 11,500円
	修繕積立金	月額 22,495円
	権利	所有権
駐車場	都市計画／用途地域	1種住居、準住居
	月額9,500円 2台駐車可能 複数台空きあり	
現況	中古	引渡 即引渡可
設備	トランクルーム(無料)・ロードヒーティング・オートロック	
備考	地下鉄東西線「発寒南」駅徒歩16分 ダイイチ発寒中央駅前店 徒歩6分 住環境良好	
	部屋数多数4LDK！ 三方角部屋三面採光！全居室採光！二面バルコニー 日当たり眺望良好！4階部分で一目気にせず気楽に生活	
	内装リフォーム済 キッチン・追焚き付きユニットバス・トイレ・クロス・CF張替他	
	敷地内駐車場多数空きあり！2台駐車も可能 ロードヒーティング付きで冬も安心 敷地内歩道もロードヒーティング ガスは経済的で火力の強い集中プロパン 暖房は灯油で経済的	

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅建物取引業協会・(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp



登録No	担当者	取引態様
	秦	媒介