

中古
マンション

ジュエルコート白石中央 201号室

交
通

函館本線

「白石」駅 徒歩 9分 「白石」駅 徒歩 16分

札幌市営東西線

販売
価格

2,790万円 (税込)

- ◎新規リフォーム物件！ ◎南東・南西角部屋につき陽当り、通風良好！
- ◎2路線2駅利用可能でアクセス良好！ ◎スーパーまで徒歩1分の便利地！

4LDK 専有面積 94.44㎡(壁芯)

物件概要

- ◇所在/北海道札幌市白石区本通2丁目北2-20
- ◇構造/鉄筋コンクリート造 8階建2階部分
- ◇総戸数/18戸
- ◇専有部分面積/94.44㎡(壁芯)
- ◇バルコニー面積/13.18㎡
- ◇土地権利/所有権
- ◇敷地総面積/865.40㎡ ◇共有持分/1万分の590
- ◇築年数/平成4年3月築
- ◇間取り/4LDK
- ◇管理費/月額14,850円
- ◇修繕積立金/月額19,830円
- ◇管理会社/エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社
- ◇管理方式/巡回 ◇管理形態/全部委託
- ◇施工会社/日邦建設工業/中山組共同企業体
- ◇用途地域/第一種住居地域
- ◇駐車場/空有(月額8,000円) ※空き状況は要確認
- ◇駐輪場/空有(無料、シール有) ※空き状況は要確認
- ◇バイク置き場/無
- ◇ペット飼育/不可 ※小鳥・觀賞魚は可
- ◇現況/空室 ◇引渡/即時
- ◇設備/エレベーター、オートロック、トランクルーム、
テレビ(共聴アンテナ)、インターネット(NTT)、衛星放送(BS)
- ◇修繕積立金残高/金21,177,377円(2025年5月31日現在)
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。



リフォーム内容

- キッチン交換(食洗機付)
- ユニットバス交換(追炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- フローリング張
- フロアタイル張(玄関)
- CF張(トイレ・洗面所)
- トイレ交換
- 和室→洋室 変更
- カッパボード設置
- ダウンライト新設
- FFストーブ交換(LDK)
- 玄関収納交換
- クロス全面張替(一部アクセントクロス)
- 給排水配管更新(専有部内)
- 給湯器交換
- 内窓交換(一部)
- ハウスクリーニング



〈令和7年9月30日完工〉



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

LIFE INFORMATION

- ◇札幌市立白石小学校 約120m(徒歩 2分)
- ◇札幌市立白石中学校 約1.4km(徒歩17分)
- ◇白石中央郵便局 約600m(徒歩 8分)
- ◇医療法人信佑会 吉田記念病院 ... 約210m(徒歩 3分)
- ◇ツルハドラッグ 平和通店 約350m(徒歩 4分)
- ◇ザ・ビッグ エクスプレス白石中央店 ... 約110m(徒歩 2分)
- ◇スーパーアークス 白石店 約400m(徒歩 5分)
- ◇セブン-イレブン 札幌本通2丁目北店 ... 約270m(徒歩 4分)

at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp



登録No							
		担当者		取引態様			
		秦		媒介			