

中古
マンション

サンピア中島公園西棟 905号室

交
通

札幌市電

「中島公園通」駅 徒歩 4分

地下鉄南北線

「中島公園」駅 徒歩 10分

販
売
価
格

2,980万円 (税込)

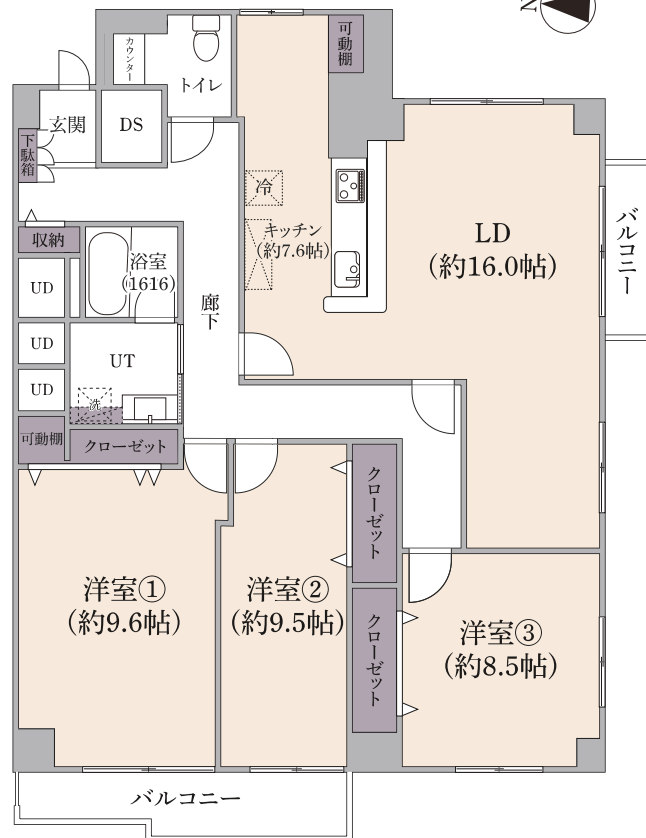
◎新規リフォーム物件！ ◎南東・南西角部屋につき陽当り、通風良好！
◎四季の織り成す中島公園を臨む部屋位置！



リフォーム内容

- キッチン交換(食洗機)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- フローリング張
- フロアタイル張(玄関)
- CF張(トイレ・洗面所)
- トイレ交換
- 間取り変更
- ダウンライト新規設置
- ガスFF暖房機交換(LD)
- シューズボックス交換
- クロス全面張替(一部アクセントクロス)
- 給排水配管更新(専有部内)
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング

《令和7年10月中旬リフォーム完工済》



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

3LDK 専有面積 125.13㎡(壁芯)

物件概要

- ◇所在/北海道札幌市中央区南12条西6丁目1-20
- ◇構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 9階部分
- ◇総戸数/96戸 ◇専有部分面積/125.13㎡(壁芯)
- ◇バルコニー面積/10.22㎡ ◇土地権利/所有権
- ◇敷地総面積/3,567.67㎡
- ◇共有持分/10,000分の162
- ◇築年数/昭和55年9月築 ◇間取り/3LDK
- ◇管理費/月額17,000円
- ◇修繕積立金/月額12,860円
- ◇町内会費/年額2,400円(※町内会に加入する場合)
- ◇管理会社/エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社
- ◇管理方式/常駐 ◇管理形態/全部委託
- ◇施工会社/鉄建建設株式会社
- ◇用途地域①/第一種住居地域
- ◇用途地域②/近隣商業地域
- ◇駐車場/空無(月額10,000円) ※空き状況は要確認
- ◇駐輪場/空有(月額500円) ※空き状況は要確認
- ◇バイク置き場/空有(月額2,000円) ※空き状況は要確認
- ◇トランクルーム/有(当該住戸 月額500円)
- ◇ペット飼育/不可 ◇現況/空室 ◇引渡/即時
- ◇設備/エレベーター、トランクルーム、インターネット(NTT,KDDI)
- ◇修繕積立金残高/金75,341,549円(2025年3月31日現在)
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。

LIFE INFORMATION

- ◇札幌市立山鼻小学校 約600m(徒歩8分)
- ◇札幌市立中島中学校 約 76m(徒歩1分)
- ◇山鼻保育園 約260m(徒歩3分)
- ◇札幌南十四条郵便局 約400m(徒歩5分)
- ◇医療法人社団銀杏会 ぎんぎょう銀杏会記念病院 ... 約450m(徒歩6分)
- ◇ツルハドラッグ 行啓通店 約650m(徒歩8分)
- ◇ラルズマート 中島公園店 約280m(徒歩4分)
- ◇ザ・八百屋 約350m(徒歩4分)
- ◇セブン-イレブン 札幌山鼻店 約110m(徒歩2分)

at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(3)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp



登録No	担当者	取引態様
	秦	媒介