

売マンション

ふじ井ハイデンス円山

403号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

R^X RENOVEX MANSION
安心という、品質。

PRICE

3,190 (税込)
万円

FLOOR
PLANS

3LDK+W

専有面積 (壁芯) ▶ **88.36m²** (約26.72坪)

バルコニー面積 ▶ 6.12m² (約1.85坪)



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年



主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250・食洗機〉
- 浴室〈ユニットバス・1416〉
- 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
- 共通〈照明器具、建具
- 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

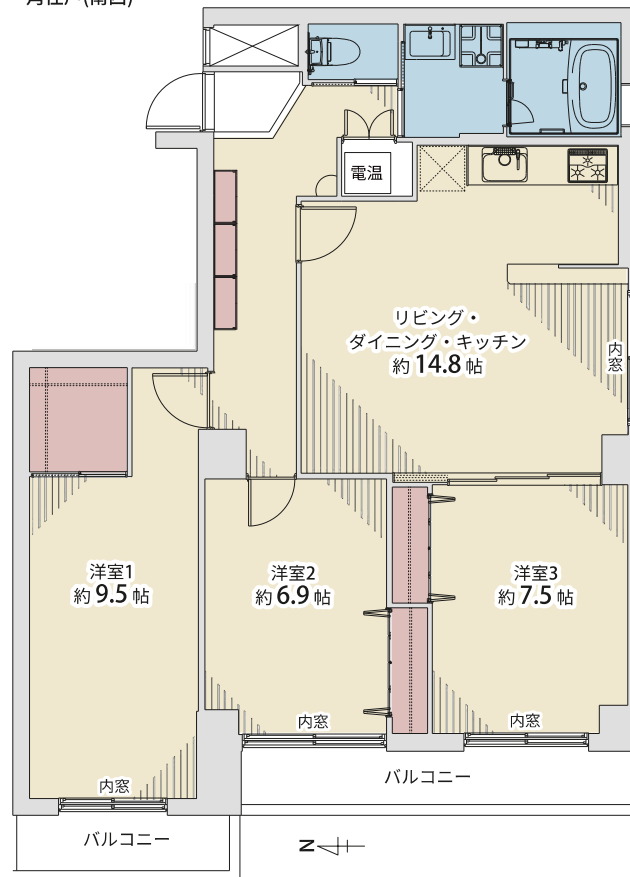
(令和7年8月30日内装終了)

省エネ仕様のPOINT



POINT

■物件の特長
角住戸(南西)



ACCESS

札幌市営地下鉄東西線「円山公園」駅まで徒歩**1分**

物件概要

- 物件所在地 札幌市中央区南一条西26-1-5
- 土地権利 所有権
- 土地面積 728.56m² (内持分10,000分の485)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造9階建4階部分
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 昭和54年9月
- 総戸数 24戸
- 分譲主 (株)藤井ビル
- 施工会社 (株)田中組
- 管理費 月額22,090円
- 修繕積立金 月額22,090円
- その他費用 町内会費 月額200円
協力金 (不在組合員) 月額1,500円
- 現況 空室
- 引渡日 即可 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)穴吹ハウジングサービス
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額10,000～13,000円
令和7年9月29日現在
- 本体設備 エレベーター
給湯:電気・暖房:灯油・調理:都市ガス
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
トランクルーム1住戸1区画利用可 使用料不要



ウォークイン
クローゼット



食器洗浄
乾燥機



駐車場空有



浄水器



洗浄便座



角部屋



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年9月

【物件コード: R0574 / 250929kk-0929成田】

at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事 (3) 第7738号

所属団体: (公社)北海道宅建建物取引業協会・(公社)全国宅建建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-7043-7031

MAIL: k-hata@goda-s.co.jp



登録No									
担当者								取引態様	
秦								媒介	