

売マンション

チュリス札幌第二

1104号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

安心という、品質。
R^X RENOVEX MANSION

PRICE **2,390** (税込) 万円

FLOOR PLANS **2LDK+TR**

専有面積(壁芯) ▶ **57.07m²**(約17.26坪)

バルコニー面積 ▶ 5.64m²(約1.70坪)

アフターサービス保証付
設備・部位別に最長20年



主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W1950〉
- 浴室〈ユニットバス・1216〉
- 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 給湯設備〈電気温水器〉
- 配管〈給水、給湯、排水管(専有部分)〉
- 共通〈照明器具、建具
- 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

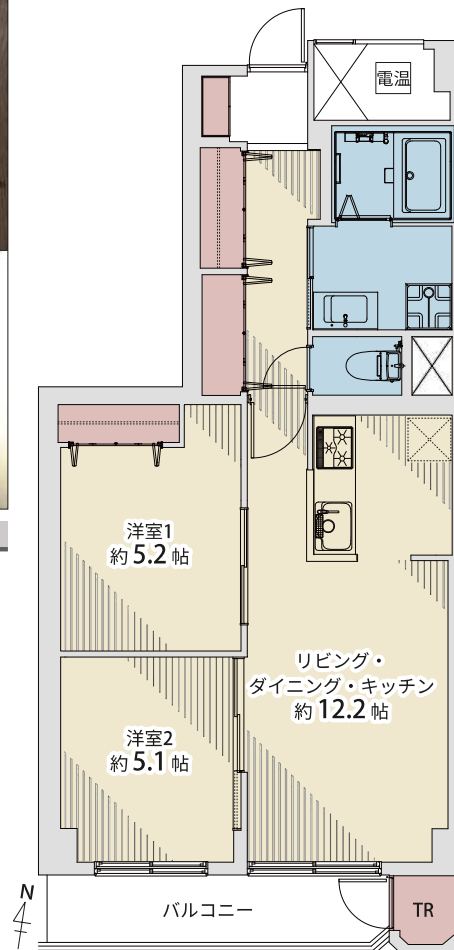
省エネ仕様のPOINT



POINT

- 物件の特長
11階南向きにつき陽当たり良好
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)
J R札幌駅徒歩5分の好立地
- 周辺環境
J Rタワー 約650m/徒歩9分
大丸 約400m/徒歩5分

ペット飼育相談



ACCESS

JR函館本線「札幌」駅まで徒歩5分
札幌市営地下鉄南北線・東豊線
「さっぽろ」駅まで徒歩9分

物件概要

- 物件所在地 札幌市北区北七条西6-1-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,403.98m²(内持分700,840分の5,707)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建11階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和55年4月
- 総戸数 100戸
- 分譲主 住建不動産(株)
- 施工会社 住友建設(株)
- 管理費 月額8,820円
- 修繕積立金 月額9,900円
- その他費用 賃貸者通信費 月額206円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)メンテック(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
給湯:電気・暖房:灯油・調理:都市ガス
事務所用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年9月

【物件コード: R0575/251030YT-1030菊地】

at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事 (3) 第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-7043-7031

MAIL: k-hata@goda-s.co.jp



登録No									
担当者								取引態様	
秦								媒介	