

新規リノベーション物件
令和7年7月31日完了

パルグラーサ札幌スクエアC棟 303号室

出会いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE

角部屋住戸
ペット飼育可(細則有)
トランクルーム有
(区画番号:303、無償)



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリジェント家電はディスプレイ用になります。



リビング
※当社施工例



バスルーム



PLAN 3LDK 専有面積 87.94㎡

Life information

- 札幌市立北光小学校.....約930m(徒歩12分)
- 札幌市立美香保中学校.....約1,620m(徒歩21分)
- セイコーマート北八条店.....約250m(徒歩4分)
- まいばすけっと北九条東2丁目店.....約80m(徒歩1分)
- サツドラ北八条店.....約350m(徒歩5分)

販売価格 4,290万円 (税込)

Access

札幌市営地下鉄東豊線
「さっぽろ」駅(15番出口) 徒歩7分

●所在地/北海道札幌市東区北八条東3-2-1 ●構造/SRC造地下1階付15階建3階部分 ●総戸数/44戸 ●築年月/平成14年4月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/商業地域 ●専有面積/87.94㎡ ●バルコニー面積/15.17㎡ ●管理費/月額11,350円 ●棟別修繕積立金/月額9,670円 ●全休積立金/月額7,040円 ●町内会費/月額300円(任意) ●管理会社/エムエムエスマンションマネージメントサービス㈱ ●管理方式/戸割(全部委託) ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●駐車場/有(月額11,000円~15,000円) ※空室状況は管理会社へ要確認 ●トランクルーム/有(区画番号:303、無償) ●分譲会社/㈱ホーム企画センター ●施工会社/飛鳥建設㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

レジデンシャル不動産

こども食堂
応援プロジェクト

未来ある子供達の食を守りたい

全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。

私たちが社会にできる「恩返し」を

当社では中古マンション住宅再生事業を活動し、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。



購入後もサポート! 充実したサービス保証 /

アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス

アフターサービス保証書と基準書を発行

安心と安全を約束する「保証書」と、部屋の保証内容や期間を部位(配管・配線・設備・床など)ごとに定め「基準書」を発行しています。

相談専用窓口

水まわりやガス設備、電気系統などのトラブルに対応するため、専用窓口を設置、万が一の時も専門スタッフが迅速に対応致します。

あこがれのライフスタイルをイメージできる生活空間を演出します。

暮らしのイメージ膨らむ
ホーム
ステージング
実施物件



at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-7043-7031

MAIL: k-hata@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。



安全な不動産取引の実現は、このマークのお取扱いに委ねさせていただきます。

登録No					
担当者			取引態様		
秦			媒介		