

売マンション

ダイアパレス北18条

502号室

PRICE

1,790 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積(壁芯) ▶ 64.58m²(約19.53坪)

バルコニー面積 ▶ 10.64m²(約3.21坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



R^X RENOVEL MANSION
安心という、品質。



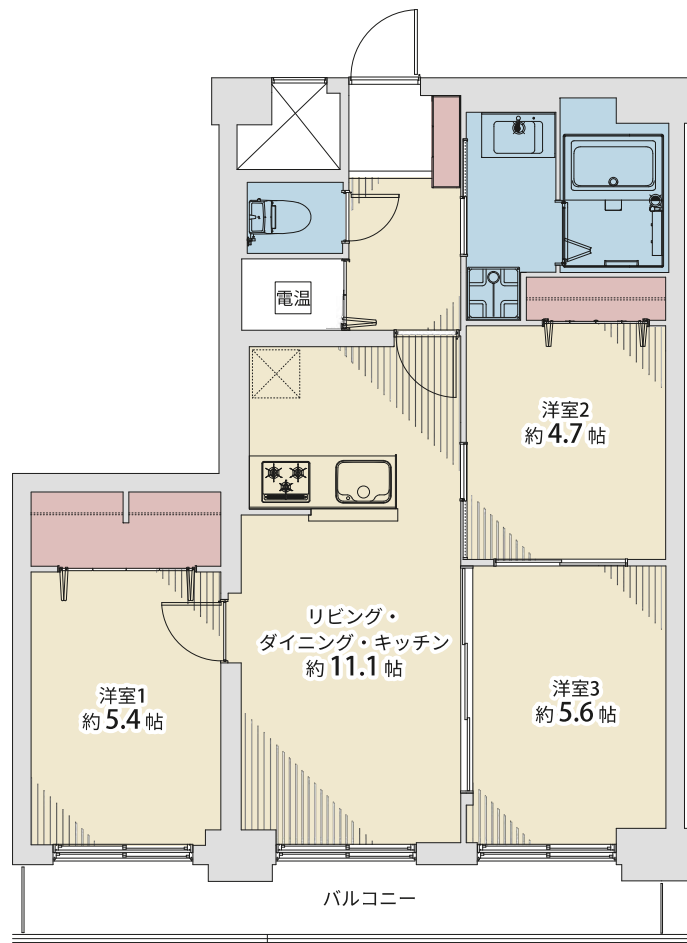
主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W1800(3口ガスコンロ)〉
- 浴室〈ユニットバス・1216・換気乾燥暖房機〉
- 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 給湯設備〈電気温水器〉
- 共通〈照明器具、建具
- 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
- 壁天井:クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

(令和7年9月12日内装終了)

省エネ仕様のPOINT

- 保温浴槽
- 節湯水栓(一部)
- LED照明
- 内窓



ACCESS

札幌市営地下鉄南北線「北18条」駅まで徒歩9分

物件概要

- 物件所在地 札幌市東区北十八条東3-1-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,680.41m²(内持分10,000分の224)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- 用途地域 準住居地域
- 築年月 昭和58年12月
- 総戸数 49戸
- 分譲主 ダイア建設(株)
- 施工会社 鉄建建設(株)
- 管理費 月額13,760円
- 修繕積立金 月額12,920円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残金支払後)
- 管理形態 (株)東急コミュニティー (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
給湯:電気・暖房:灯油・調理:都市ガス
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年9月

【物件コード: R0624/250925AM-0925成田】

at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-7043-7031

MAIL: k-hata@goda-s.co.jp



登録No									
担当者								取引態様	
秦								媒介	