

売マンション

シャルム北四条

1106号室

PRICE

3,190 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK+W

専有面積(壁芯) ▶ 75.30m²(約22.77坪)

バルコニー面積 ▶ 7.00m²(約2.11坪)

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。



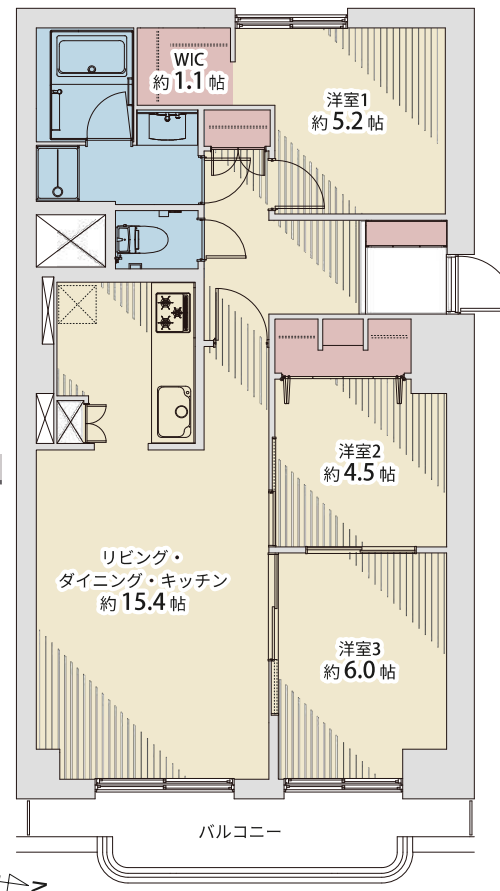
主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2400・食洗機〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216・換気乾燥暖房機〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈給湯器〉
 - 共通〈照明器具、建具
 - 床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
 - フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
 - 壁天井:クロス貼
 - カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)
- (令和7年7月29日内装終了)

POINT

- 物件の特長
- 最上階 11階部分につき眺望・陽当り良好!
- エレベーター停止階!
- アフターサービス保証付!
- ペット飼育相談
- ・要承認
- ・飼育細則有
- ・飼育負担金有(犬のみ月額500円)
- ・犬又は猫は1住戸1匹まで

省エネ仕様のPOINT



ACCESS

- ・札幌市営地下鉄東豊線「さっぽろ」駅まで徒歩6分
- ・JR函館本線・千歳線・札幌(学園都市)線
- 「札幌」駅まで徒歩10分
- ・札幌市営地下鉄南北線「さっぽろ」駅まで徒歩10分

物件概要

- 物件所在地 札幌市中央区北四条東2-7-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2,718.92m²(内持分100,000分の836)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建11階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和57年12月
- 総戸数 106戸
- 分譲主 日本勤労者住宅協会
- 施工会社 ミツ輪建設(株)
- 管理費 月額7,098円
- 修繕積立金 月額11,329円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 日本ハウズイング(株)(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター(スキップフロア 1・2・5・8・11階停止)・夜間オートロック
- 給湯・暖房:都市ガス
- 備考 事務所使用不可
- ペット飼育相談(要承認・飼育細則有・飼育負担金有(犬のみ・月額500円))
- トランクルーム有(所有権付・11階1.40m²)
- 使用料不要



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和7年8月

【物件コード: R0439/250901kk-0901成田】

at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-7043-7031

MAIL: k-hata@goda-s.co.jp



登録No									
担当者								取引態様	
秦								媒介	