

間取り
3LDK+WIC
専有面積
73.39㎡(約22.20坪)
バルコニー面積
10.12㎡(約3.06坪)



※家具はイメージです



2025年9月撮影

南平岸パール壱番館 202号室

2,570(税込)
万円

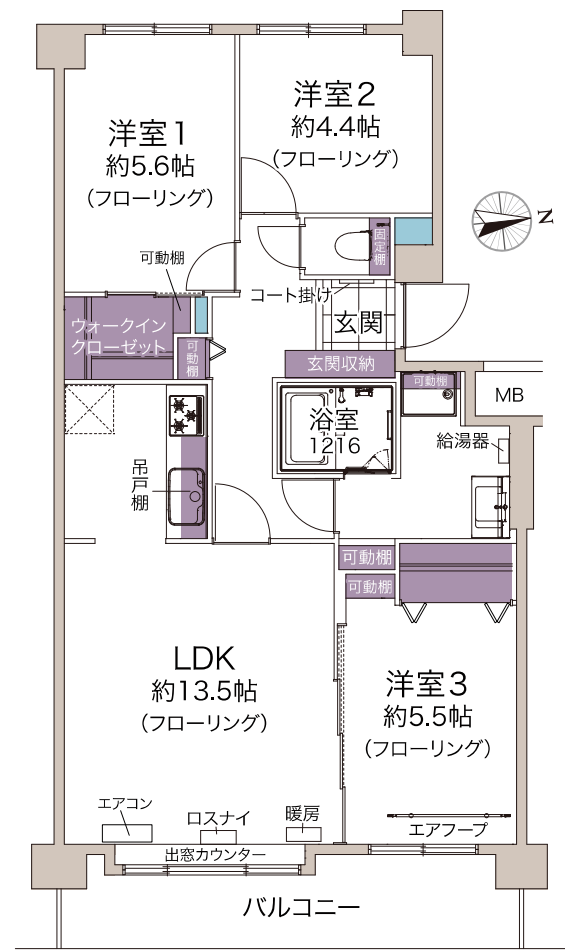


所在地MAP
二次元コード

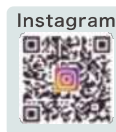


PLAN 3LDK+WIC

アフター
サービス
保証付き



PS
収納



Access

地下鉄南北線
「南平岸」駅 徒歩10分

快適な暮らしをサポート



※写真はイメージです。

Reform

リフォーム内容 (2025年6月9日)

システムキッチン新規交換
ユニットバス新規交換 (浴室換気乾燥機付)
洗面化粧台新規交換
洗浄便座付きトイレ新規交換
壁・天井クロス新規貼替
フローリング新規貼替
クッションフロア・フロアタイル新規張替
建具・玄関収納等新規交換
照明器具新規設置
暖房交換 (LD)
ロスナイ交換 (LD)
パイプファン交換 (洋室1.2)
分電盤新規交換
エアフープ新規設置
コート掛け新規設置

DATA 物件概要

現況/空室 | 引渡/相談

【所在地】北海道札幌市豊平区平岸六条13-5-1
【交通】地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩10分
【構造】鉄筋コンクリート造 地上7階建 2階部分
【総戸数】118戸【土地権利】所有権
【築年月】平成7年11月
【管理費】月額8,500円【修繕積立金】月額16,150円
【管理形態】全部委託管理 (日勤)
【管理会社】日本ハウズイング株式会社
【施工会社】小松建設工業株式会社
【駐車場】有 (空有/月額7,000円~9,000円)
自走式立体駐車場のため車両サイズに制限がございます。
※駐車場使用者は12~3月まで除雪費請求あり: 月額3,000円
【駐車場】有 (空有/月額300円)
【バイク置場】無
【ペット飼育】可

令和7年9月5日現在

at 株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事 (3) 第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-7043-7031

MAIL: k-hata@goda-s.co.jp



登録No					
担当者			取引態様		
秦			媒介		