

売マンション

ライオンズマンション円山第2

501号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

R^X RENOVEX
MANSION
安心という、品質。

PRICE

2,490 (税込) 万円

FLOOR
PLANS

3LDK

専有面積(壁芯) ▶ 81.06m²(約24.52坪)

バルコニー面積 ▶ 3.78m²(約1.14坪)



アフターサービス保証付
設備・部位別に最長5年

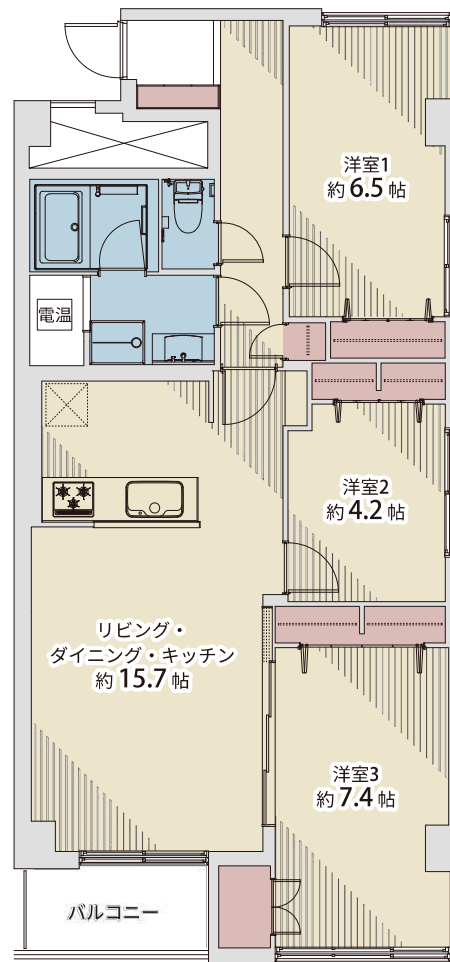
写真掲載予定

主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250・食洗機〉
 - 浴室〈ユニットバス・1216・換気乾燥暖房機〉
 - 洗面室〈洗面台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 給湯設備〈電気温水器〉
 - 共通〈照明器具、建具
 - 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
 - フロアタイル(玄関、洗面室、トイレ)
 - 壁天井:クロス貼、室内クリーニング〉
- (令和7年9月19日内装終了予定)

POINT

- 物件の特長
- 三方向角住戸(南・東・北)
- ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)
- ・犬猫...1住戸につき計2匹まで
- ・体高等ほか制限有(詳細担当まで)



ACCESS

札幌市営地下鉄東西線「西18丁目」駅まで徒歩7分

物件概要

- 物件所在地 札幌市中央区南四条西18-1-7
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,312.72m²(内持分10,000分の370)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 用途地域 第一種住居地域・準住居地域
- 築年月 昭和56年5月
- 総戸数 42戸
- 分譲主 大京観光(株)
- 施工会社 日本国土開発(株)
- 管理費 月額18,640円
- 修繕積立金 月額19,050円(改定検討中・詳細未定)
- 現況 空室
- 引渡日 相談(内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)大京アステージ(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター・オートロック
給湯:電気・暖房:灯油・調理:都市ガス
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。

【物件コード: R0475/250901YT-0901成田】

株式会社 アットシステム

住所: 札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

担当携帯: 080-7043-7031

MAIL: k-hata@goda-s.co.jp



登録No									
担当者								取引態様	
秦								媒介	