

クリーンリバー円山北五条

1201号室

徹底した品質管理と、
充実したアフターサービス保証で
「住んでからの安心」をお約束します。

R^x 安心という、品質。
**RENOVEX
MANSION**

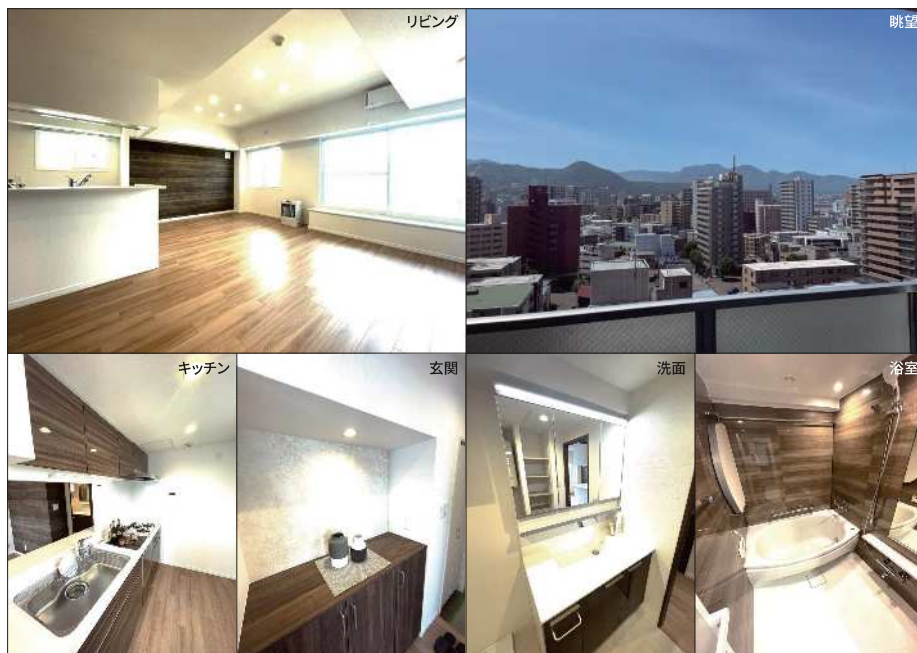
PRICE 4,290^(税込)万円

FLOOR PLANS **4LDK**

専有面積(壁芯)▶ **92.01m²**(約27.83坪)

バルコニー面積▶ 11.96m²(約3.61坪)

 **アフターサービス保証付**
設備・部位別に最長3年



主なリノベーション内容

- キッチン〈システムキッチン・W2250・食洗機〉
 - 浴室〈ユニットバス・1418〉
 - 洗面室〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
 - トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
 - 共通〈照明器具、建具
- 床：フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
壁天井：クロス貼、室内クリーニング)
(令和7年6月25日内装終了)

POINT

■物件の特長

12階・南西向きにつき三角山が一望できます！
アフターサービス保証付！

省エネ仕様のPOINT



※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。

【物件コード：R0038/250818kk-0728菊地】

at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（3）第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL : 011-736-8823

FAX : 011-522-8856

担当携帯：080-7043-7031

MAIL:k-hata@goda-s.co.jp



登録No							
	担当者						取引態
	秦						媒介

ACCESS

札幌市営地下鉄東西線「西28丁目」駅まで徒歩7分

物件概要

- 物件所在地 札幌市中央区北五条西23-2-12
- 土地権利 所有権
- 土地面積 1,652.91㎡（内持分431,444分の9,201）
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建12階部分
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 平成10年10月
- 総戸数 52戸
- 分譲主 (株)クリーンリバー
- 施工会社 小松建設工業(株)
- 管理費 月額7,240円
- 修繕積立金 月額6,748円
長期修繕積立金 月額13,494円
- その他費用 組合費 月額500円
町内会費（居住の場合） 月額200円
共用電気料（実費請求）
- 現況 空室
- 引渡日 即可（残代金支払後）
- 管理形態 日本ハウズینگ(株)（全部委託管理・日勤）
- 駐車場 空有 月額10,550円
令和7年6月27日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
給湯：都市ガス・暖房：灯油
- 備考 事務所使用不可・ペット飼育不可
トランクルーム1住戸1区画利用可（地下1階・NQ.4）使用料不要

