

マンション	価格 3,280 万円	交通 地下鉄東西線「琴似」駅徒歩3分 JR函館本線「琴似」駅徒歩7分	名称 パークスクエア琴似side-B (1階)
-------	-----------------------	--	-------------------------------

ParkSquare Kotonī Side-B

【外観】



- ◆室内一部リフォーム済み・室内状況良好
- ◆専用駐車場&専用庭付きの住戸
- ◆地下鉄「琴似」駅3分の好立地

《リフォーム実施箇所》

- ・畳張替(2024年11月)
- ・IH交換、洗面所CF張替、洋室クロス貼替(2024年10月)
- ・キッチンクロス補修、玄関クロス補修(2024年10月)

■2LDK 74.00㎡ 南東向き

■陽当り・通風良好

■ウォークインクローゼット、物入等収納充実

■トランクルーム(無償)あり

■2WAY動線のキッチン

■食器棚・吊戸棚あり

■リビングダイニング部分に床暖房

■設備保証付き ※詳細は担当者にご確認ください



【エントランス】

【キッチン】



【玄関】



【リビングダイニング】



【専用駐車場】



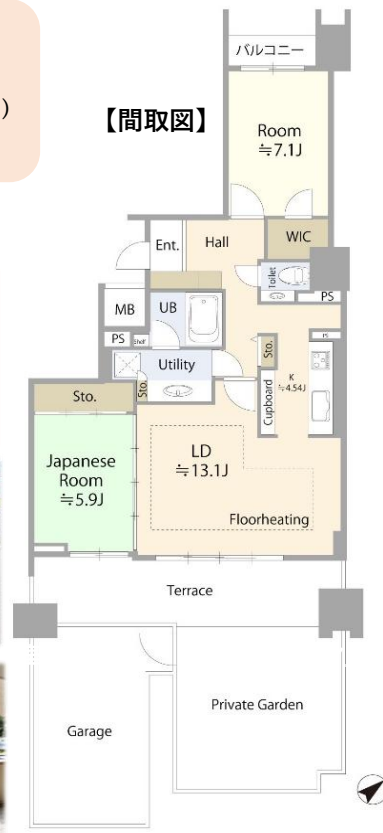
【リビングダイニング】



【テラス・専用庭】



【間取図】



所在	札幌市西区琴似1条3丁目2-2		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間:-
	敷地面積	11938.02㎡	
	共有持分	224/100000	
建物	用途地域	商業地域	
	専有面積	[壁芯] 74.00㎡	(約22.38坪)
	バルコニー面積	2.23㎡	テラス面積: 14.26㎡
	専用庭面積	20.55㎡	
建物	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上15階建	
	所在階	1階	一棟の総戸数: 178戸 (side-B)
	建築年月	2024年07月	
管理	分譲会社	住友不動産(株)	
	施工会社	伊藤組土建(株)	
	管理会社	住友不動産建物サービス(株)	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
設備	管理費	月額6,750円	修繕積立金: 月額10,760円
	その他	月額8,520円	合計: 月額26,030円
	敷地内駐車場	有	月額3,800円~14,000円
	駐輪場	有	年額500円
引渡	トランクルーム	有	無償
	ガス	無	給湯: 灯油セントラル
	エレベータ	有	ペット飼育: 犬猫1匹まで可
	現況	空室	
備考	引渡	相談	
	※その他費用(専用庭使用料)	1,020円/月	
	※その他費用(専用駐車場)	7,500円/月	
	形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		
備考	〈VR内覧会〉		
	QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、		
	室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。		

at 株式会社 アットシステム

住所: 北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号: 北海道知事(4)第7738号

所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯: 080-4364-0537

TEL: 011-736-8823

FAX: 011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



安全な不動産取引の実現は、
このマークのお店におまかせ下さい。

登録No									
		担当者		取引態様					
		岩田		媒介					