マンション	価格	交通	名称
	2,290 万円	JR札沼線「新川」駅徒歩8分	ピュアコート　B棟 （9階）

Pure Court ～B tower～

街並みが一望できる開放感のある眺望！(９階住戸)

平置駐車場(複数台空き有)！トランクルーム(無償)・敷地内公園あり

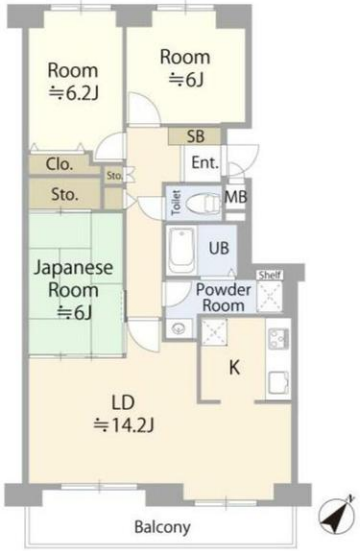
〈外観写真〉

〈住戸からの眺望〉

〈リビング〉

〈キッチン〉

〈間取り図〉



リフォーム実施箇所

※5月下旬完成

- 全室フローリング貼替
- 洗面所、トイレ、キッチンのCF貼替
- 和室畳表替え
- 全室天井、壁クロス貼替
- トイレ新規交換
- システムキッチン新規交換
- 建具新規交換

〈周辺施設〉

- 新陽小学校 (500m)　・新川中学校 (800m)　・ジェイアール生鮮市場新川店 (290m)
- ダイイチ八軒店 (1000m)　・ココカラファイン北28条店 (900m)
- ローソン北25条西16丁目店 (400m)　・セブンイレブン北27条店 (450m)
- セイコーマート北27条西店 (600m)　・長生会病院 (300m)　・エルムの森公園 (800m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	札幌市北区北25条西17丁目5-1
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：10048.26㎡ 共有持分　：471/100000 用途地域　：第2種中高層住居専用地域
建物	専有面積　：[壁芯]　77.56㎡　（約23.46坪） バルコニー面積　：8.51㎡　ルーフバルコニー面積　：－ 専用庭面積　：－ 間取り　：3LDK 構造・階数　：鉄筋コンクリート造　地上11階建 所在階　：9階　一棟の総戸数　：203戸 建築年月　：1994年11月 分譲会社　：東栄(株) 施工会社　：(株)地崎工業
管理	管理会社　：日本ハウズイング(株) 管理形態　：全部委託　管理方式　：日勤 管理費　：月額7,000円　修繕積立金　：月額14,740円 町内会費　：　合計　：月額21,740円
設備	敷地内駐車場　：空有(2025年5月現在) 月額7500円～8000円 駐輪場　：有　年額350円 トランクルーム　：有　※無償 ガ　ス　：都市ガス　給　湯　：セントラル エレベータ　：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：相談
備考	・敷地内駐車場(複数台空き有り) ・2025年５月下旬　リフォーム完成済み 〈VR内覧会〉 QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、 室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16　NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

担当携帯：080-4364-0537

MAIL:n-iwata@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。 REAL PARTNER 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
	担当者	取引態様
	岩田	媒介