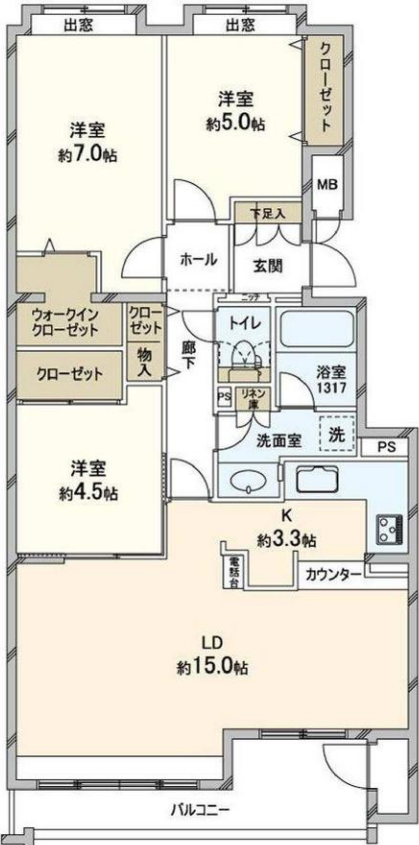


マンション	価格 3,380万円	交通 札幌市軌道線 西線 1 1 条 駅 徒歩10分 札幌市東西線 円山公園駅「J R 北海道バス 南 1 1 条 西 2 0 丁目」バス5分 徒歩2分 札幌市東西線 西 1 1 丁目駅「J R 北海道バス 南 1 1 条 西 2 0 丁目」バス10分 徒歩2分	名称 ラピスガーデン旭ヶ丘 (5階)
-------	--------------------------	--	--------------------------

ラピスガーデン旭ヶ丘		 			所在 北海道札幌市中央区南十一条西 2 1 丁目
	■ リフォーム履歴 令和 7 年 5 月完了 ○キッチン交換 ○浴室交換 ○トイレ交換 ○洗面化粧台交換 ○クロス貼替・C F 貼替 ○ボイラー交換・防水パン交換 ○カーテンレール交換 ○洋室換気扇交換 ○ダウンライトをLEDに変更 ○北側洋室にエアコン設置 等				土地 権利 : 所有権 借地料 : - 借地期間 : - 敷地面積 : 1,510.09㎡ (約456.80坪) 共有持分 : 8258/259843 用途地域 : 第一種住居地域
					専有面積 : [壁芯] 82.58㎡ (約24.98坪) バルコニー面積 : 7.58㎡ ルーフバルコニー面積 : - 専用庭面積 : - 間取り : 3LDK 建物 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造5階建/地下1階 所在階 : 5階 一棟の総戸数 : 28戸 建築年月 : 1999年2月 分譲会社 : (株) 札幌丸増 施工会社 : 住友建設 (株) 設計会社 : (株) 企画設計事務所オルト
おすすめポイント ○専有面積 8 2 . 5 8 平米の 3 L D K ○最上階のため日当たり・眺望良好 ○多目的に使えるグルニエ採用 (天井収納) ○リビングは明るく広々とした吹き抜け構造 ○南東面バルコニーにつき日当たり良好 ○ペット飼育可 (規約による制限有り) ○ウォークインクローゼット有 ○安心・安全なテレビモニター付きオートロックシステム ○宅配ボックス有			ライフインフォメーション 札幌市立緑丘小学校 約320m 啓明中学校 約470m ラルズマート啓明店 約120m 明星公園 約230m 土田内科・循環器科クリニック 約220m ツルハドラッグ旭ヶ丘8条店 約500m ローソン札幌旭ヶ丘店 約310m 札幌南十四条西郵便局 約630m 北海道銀行旭ヶ丘支店 約140m		管理 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社 管理形態 : 全部委託 管理員の勤務形態 : 日勤管理 管理費 : 月額 7,300円 修繕積立金 : 月額 19,820円 合計 : 月額 27,120円
			設備 敷地内駐車場 : 空無 確認日 (2025/05/15) トランクルーム : 有 ガス : 都市ガス 給湯 : エレベータ : 有		備考
			引渡 現 況 : 空家 引 渡 : 即時		

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス	三井不動産リアルティ 札幌株式会社		物件確認等はこちらから		北海道知事石狩 (8) 第 5 8 1 3 号 (一 社) 不動産流通経営協会会員 (一 社) 北海道不動産公正取引協議会加盟	
	札幌円山センター		〒064-0801 北海道札幌市中央区南一条西 2 5 丁目 1 - 2 0 T ・ C B L D 円山公園テラス		登記No F S C A E A O A 検印 担当者 取引態様 横内 立田 媒介	
			QRコード			