

札幌市西区4条3丁目 戸建

- 閑静な住宅地に立地
- 宮の沢の高台 陽当り・眺望良好
- 駐車場 2 台分有（車種により制限有、縦列駐車）
- 収納豊富（各居室に収納、SIC、納戸）
- ・キッチン交換、浴室交換、壁紙貼替
・外壁・屋根塗装、修繕工事実施済み
- 建物面積146.61㎡ 4LDK
- 新耐震基準物件 検査済証有
- エアコン 3 台設置 ■リビング部分には床暖房も設置



【ライフインフォメーション】

- 業務スーパー西野店まで徒歩約 1 8 分／ODCM西野店まで徒歩 1 8 分
- ツルハドラッグ西野 3 条店まで徒歩 1 8 分 / ○ 後藤田病院まで徒歩約 1 7 分
- セイコーマートとみた宮の沢店まで徒歩約 1 3 分 / ○ 宮ノ丘幼稚園まで徒歩 6 分
- 札幌市立手稲宮丘小学校まで徒歩 1 0 分 / ○ 札幌市立宮の丘中学校まで徒歩約 1 9 分
- 北海道郵便局宮の沢支店まで徒歩約 2 0 分／○札幌宮の沢郵便局まで徒歩約 2 3 分

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

種 目	売戸建
最 寄 駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅
間 取	4LDK
価 格	成約御礼

所在地	札幌市西区宮の沢4条3丁目		
交通	地下鉄東西線「宮の沢」駅 バス12分 「宮の沢3条3丁目」停歩5分		
土地面積	193.06㎡(約58.4坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
	面積	1階81.81㎡ 2階35.64㎡ 地下1階29.16㎡ 合計146.61㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和59年9月	駐車場	2台(車種による)
水道	公営水道	ガス	灯油セントラル
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	東側約8.0m公道に約13.2m接道		

〈VR内覧会〉
QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、
室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。



備考

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（4）第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯：080-6089-8114

mail : t-suzuki@goda-s.co.jp

TEL : 011-736-8823

FAX : 011-522-8856



登録No								
		担当者					取引態様	
		鈴木					媒介	