

マンション	3LDK 3,598万円 (税込)	交通 地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩7分 JR函館本線「琴似」駅 徒歩14分	琴似4条シティハウスB棟 (408号)
	3LDK専有面積75.66㎡ 南東向き リノベーション	人気のフルリフォーム物件	



- 【リフォーム内容】
- ・壁紙、フローリング(LL-45相当)全面張替え
 - ・キッチン、洗面化粧台、バスルーム、トイレ交換
 - ・和室→洋室へ変更 ・暖房機、給湯器交換
 - ・全建具(扉・引戸・CL折戸・シューズBOX等)交換
 - ・その他 内窓・ロスナイ換気扇交換 等

所在	札幌市西区琴似4条5丁目3-1
土地	権利形態 : 所有権 敷地面積 : 5,798.69㎡ 共有持分 : 10,000分の73 用途地域 : 第一種住居地域/近隣商業地域 高度地区 : 33m高度地区
建物	専有面積 : 75.66㎡ (22.88坪) (壁芯) バルコニー : 18.48㎡ (5.59坪) 開口部 : 南東向き 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建 所在階 : 4階 総戸数 : 130戸 築年月 : 1994年2月 分譲会社 : 住友不動産(株) 施工会社 : 鉄建建設(株) 設計会社 : 株式会社類企画
管理	管理費 : 7,750円/月 修繕積立金 : 13,650円/月 駐車場 : 10,510円・11,560円(12/20現在空有) 自転車置場 : 無料 町内会費 : ー 管理会社 : 住友不動産建物サービス 管理方式 : 通勤 管理形態 : 全部委託
設備	給湯 : 都市ガス(TES) 暖房 : 都市ガス(TES) インターネット : NTT・KDDI・アルテリアネットワークサービス(個別契約)
備考	ベット : 不可 トランクルーム : 有/無償 エレベータ : 有(6人乗2基)
現況	リフォーム中 2025年2月末 完了予定
取引態様	売主



現況優先

LIFE information

- イオン札幌琴似店.....徒歩約7分
- セイコーマート発寒1条店...徒歩約4分
- 北洋銀行琴似中央支店...徒歩約7分
- ツルハドラッグ琴似中央店...徒歩約8分
- 西区役所.....徒歩約8分
- 琴似なかよし公園.....徒歩約3分
- 発寒河畔公園.....徒歩約1分

SCHOOL information

- 琴似小学校徒歩約7分
- 琴似中学校徒歩約15分



at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL : 011-736-8823
FAX : 011-522-8856
担当携帯 : 080-6089-8114
MAIL : t-suzuki@goda-s.co.jp



登録No							
		担当者		取引態様			
		鈴木		媒介			