

マンション	2LDK 3,248万円 (税込)	交通 JR函館線「桑園」駅 徒歩 約11分 地下鉄東西線「西18丁目」駅 徒歩 約11分	ダイアパレス知事公館 (702号)
	LDK18帖超 WCL2ヶ所の大容量収納リノベーション		

人気のフルリフォーム物件

- 【リフォーム内容】
- 壁紙、フローリング (LL-45相当) 全面張替え
 - キッチン、洗面化粧台、バスルーム、トイレ交換
 - 全建具 (扉・引戸・CL折戸・シューズBOX等) 交換
 - その他 暖房機・内窓・ロスナイ換気扇交換 等



所在	札幌市中央区北4条西15丁目1-60
土地	権利形態 : 所有権 敷地面積 : 607.13㎡ 共有持分 : 232,880分の6.225 用途地域 : 商業地域 高度地区 : 60m高度地区
建物	専有面積 : 62.25㎡ (18.83坪) (壁芯) バルコニー : 15.30㎡ (4.62坪) 開口部 : 南向き 間取り : 2LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上11階建 所在階 : 7階 総戸数 : 30戸 築年月 : 2003年9月 分譲会社 : ダイア建設株式会社 施工会社 : あすなろ建設株式会社 設計会社 : 株式会社企画設計事務所オルト
管理	管理費 : 7,060円/月 修繕積立金 : 17,120円/月 駐車場 : 12,000円/月 (機械式高さ制限1,850mm) 自転車置場 : 有 無償 バイク置場 : 有 2,000円/月 (空き状況要確認) 町内会費 : ー 管理方式 : 通勤 管理形態 : 全部委託 管理会社 : 株式会社東急コミュニティー
設備	給湯 : LPガス (温水給湯暖房機) 暖房 : LPガス (ファンコンベクター) インターネット : J-COM
備考	ペット : 飼育可 (管理規約による制限有) トランクルーム : 有/無償 エレベータ : 有 (6人乗1基) ガス会社 : 札幌ガス株式会社
現況	リフォーム中 【2025年1月末 完了予定】
取引態様	

LIFE information

- セブンイレブン札幌北5条店.....徒歩約2分
- イオン札幌桑園ショッピングセンター.....徒歩約9分
- ローソン札幌北6条西14丁目店.....徒歩約4分
- ファミリーマート知事公館.....徒歩約4分
- コープさっぽろ植物園店.....徒歩約7分
- ツルハドラッグ北4条店.....徒歩約8分

SCHOOL information

- 桑園小学校.....徒歩約11分
- 向陵中学校.....徒歩約23分

at 株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事 (4) 第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL : 011-736-8823

FAX : 011-522-8856

担当携帯 : 080-6089-8114

MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp



登録No							
担当者			取引態様				
鈴木			媒介				