マンション

3LDK
3,648万円
（税込）

交通
地下鉄東西線「西11丁目」駅　徒歩7分

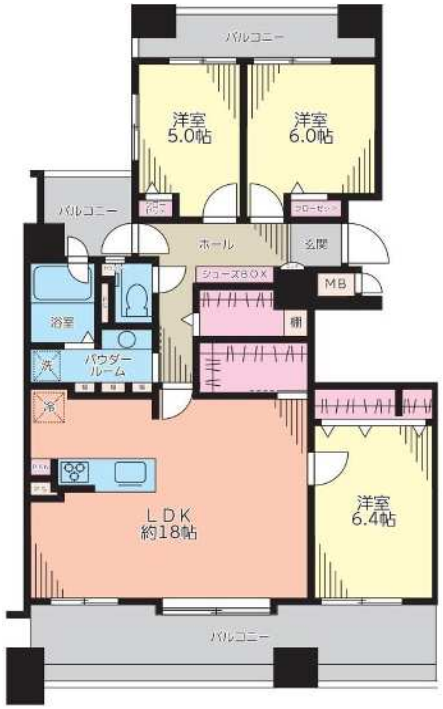
ダイアパレス大通公園南
（　803号　）

LDK18帖超　WCL2ヶ所の大容量収納リノベーション

人気のフルリフォーム物件

【リフォーム内容】
- 壁紙、フローリング（LL-45相当）全面張替え
- キッチン、洗面化粧台、バスルーム、トイレ交換
- 和室→洋室へ変更　4LDK→3LDKへ間取り変更
- 全建具（扉・引戸・CL折戸・シューズBOX等）交換
- その他　暖房機・内窓・ロスナイ換気扇交換　等

現況優先



LIFE information

●札幌中央区役所新施設（現在建設中）・・・徒歩約3分
●札幌中央区役所分所・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約3分
●セブンイレブン札幌南4条店・・・・・・・・・・・・徒歩約2分
●ローソン南2条西十一丁目店・・・・・・・・・・・徒歩約5分
●札幌中央区民センター図書室・・・・・・・・・・徒歩約5分
●札幌医科大学病院・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約9分
●札幌南一条中郵便局・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約6分
●地下鉄東西線「西11丁目」駅・・・・・・・・・・・徒歩7分

SCHOOL information

●資生館小学校・・・徒歩約10分
●啓明中学校・・・・・徒歩約22分

所在	札幌市中央区南3条西12丁目326-2
土地	権利形態　：所有権 敷地面積　：1,071.68㎡ 共有持分　：401,760分の8,508 用途地域　：商業地域 高度地区　：60m高度地区 防火・準防火　：準防火地域
建物	専有面積　：85.08㎡　（25.73坪）　（壁芯） バルコニー　：27.78㎡　（8.40坪） 開口部　：南向き 間取り　：3LDK 構造・階数　：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上11階建 所在階　：8階 総戸数　：50戸 築年月　：2001年6月 分譲会社　：ダイア建設株式会社 施工会社　：小松建設工業株式会社 設計会社　：株式会社ワーク・スペース工房
管理	管理費　：14,120円/月 修繕積立金　：20,610円/月 駐車場　：空き無（2024年11月現在） 自転車置場　：原則　1台目無料（2台目要確認） 町内会費　：ー 管理方式　：通勤 管理形態　：全部委託 管理会社　：株式会社東急コミュニティー
設備	給湯　：都市ガス（TES） 暖房　：都市ガス（ファンコンベクター） インターネット　：NTT・KDDI（個別契約）
備考	ペット　：飼育可（制限有） トランクルーム　：有/無償 エレベータ　：有　（8人乗2基）
現況	即入居可　　【2025年1月リフォーム完了済み】
取引態様	

株式会社アットシステム
住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16　NRK札幌ビル3F
宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856
担当携帯：080-6089-8114
MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
		担当者					取引態様	
		鈴木					媒介	