マンション

3LDK＋書斎

3,698万円（税込）

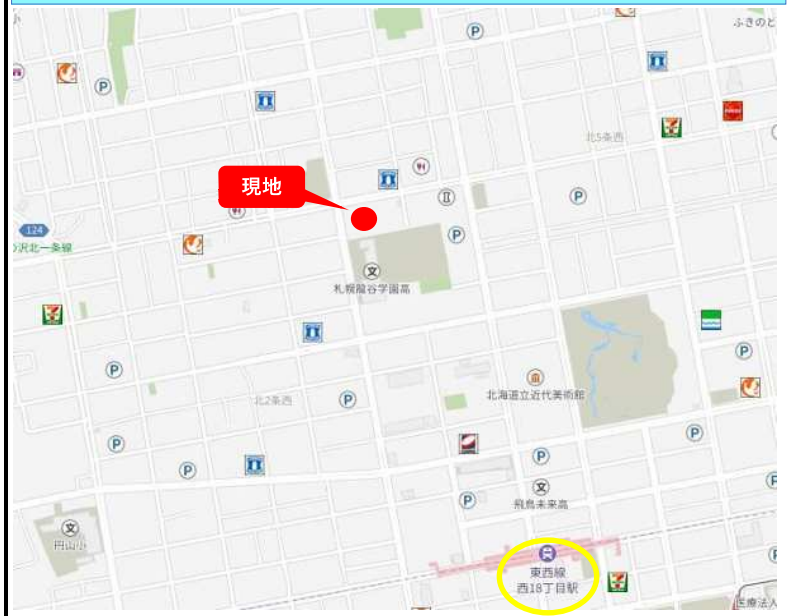
交通

地下鉄東西線「西18丁目」駅　徒歩10分

シャトーム北4条

（　602号　）

3LDK＋書斎　専有面積100㎡超えのリノベーション物件



現況優先

LIFE information

●ツルハドラック北4条店……徒歩約2分
●ローソン札幌北五条西十九丁目店……徒歩約2分
●マクドナルド北5条西18丁目店……徒歩約3分
●北洋銀行北五条通支店……徒歩約3分
●札幌北四条郵便局……徒歩約1分
●まいばすけっと北5条西22丁目店……徒歩約5分

SCHOOL information

●桑園小学校
……徒歩約9分
●向陵中学校
……徒歩約14分

人気のフルリフォーム物件

【リフォーム内容】

- 壁紙、フローリング（LL-45相当）全面張替え
- キッチン、洗面化粧台、バスルーム、トイレ交換
- 和室→洋室へ変更　4LDK→3LDKへ間取り変更
- 全室内窓複層ガラスに交換
- 全建具（扉・引戸・CL折戸等）交換　等

現況優先

所在	札幌市中央区北4条西19丁目1番地4
土地	権利形態　：所有権 敷地面積　：2,042.65㎡ 共有持分　：657,501分の10,526 用途地域　：商業地域 高度地区　：60m高度地区 防火・準防火　：準防火地域
建物	専有面積　：105.26㎡　（31.84坪）　（壁芯） バルコニー　：21.98㎡　（6.65坪） 開口部　：西向き（リビングのみ南側採光有） 間取り　：3LDK 構造・階数　：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上13階建 所在階　：6階 総戸数　：63戸 築年月　：1992年7月 分譲会社　：株式会社テーオー小笠原 施工会社　：株式会社熊谷組札幌支店 設計会社　：株式会社石本建築事務所
管理	管理費　：13,500円/月 修繕積立金　：5,400円/月 駐車場　：屋外　12,000円（Carエレベーター有） 自転車置場　：有（無償）　※原則、1住戸1台 町内会費　：実費 上下水道料　：実費 管理方式　：通勤 管理形態　：全部委託 管理会社　：株式会社サビスコ
設備	給湯　：都市ガス（TES） 暖房　：都市ガス（ファンコンベクター） インターネット　：NTT・ジェイコム（個別契約）
備考	ペット　：飼育不可 トランクルーム　：有/無償 エレベータ　：有　（8人乗2基）
現況	リフォーム中　　【11月30日完了予定】
取引態様	

株式会社アットシステム
住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16　NRK札幌ビル3F
宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856
担当携帯：080-6089-8114
MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせください。

登録No								
			担当者		取引態様			
			鈴木		媒介			