

マンション	3LDK 1,798万円 (税込)	交通 地下鉄東豊線「福住」駅バス12分 地下鉄東西線「大谷地」駅 バス15分 中央バス「真栄」停 徒歩7分	クリーンリバー真栄ガーデンコート (104号)

3LDK (専有面積80.81㎡) 南向き リノベーション

人気のフルリフォーム物件



- リフォーム内容
- ・壁、天井クロス、フローリング (L-45) 全面張替え
 - ・キッチン、洗面化粧台、バス (1416サイズ)、トイレ交換
 - ・和室→洋室へ変更 ・灯油暖房機交換
 - ・全室内窓サッシ複層ガラスに交換
 - ・全建具 (扉・引戸・CL折戸・シューズBOX等) 交換 等

SCHOOL information

- 清田小学校
.....徒歩約7分
- 清田中学校
.....徒歩約12分

現況優先

- LIFE information
- イオン札幌清田店.....徒歩約7分
 - 湯の郷綺ほのか札幌清田店.....徒歩約5分
 - ローソン札幌清田一条一丁目店.....徒歩約3分
 - 北洋銀行清田区役所支店.....徒歩約7分
 - 真栄わんぱく公園.....徒歩約7分
 - 社会医療法人札幌札幌清田病院.....徒歩約3分



所在	札幌市清田区真栄1条1丁目8番1
土地	権利形態 : 所有権 敷地面積 : 7,867.75㎡ 共有持分 : 1,229,127分の8,081 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 高度地区 : 27m高度地区 防火・準防火 : ー
建物	専有面積 : 80.81㎡ (24.44坪) (壁芯) バルコニー : 9.61㎡ (2.90坪) 専用庭 : ー (ー坪) 間取り : 3LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建て 所在階 : 1階 総戸数 : 152戸 築年月 : 1994年6月 分譲会社 : 株式会社クリーンリバー 施工会社 : 株式会社武下建設 設計会社 : 株式会社札幌日総建
管理	管理費 : 5,618円/月 修繕積立金 : 7,790円/月 駐車場 : 9,450円/月 (10/17現在1台空有・要確認) 自転車置場 : 200円/年 (シール代・原則1住戸1台) 町内会費 : 500円/月 管理組合費 : 500円/月 共用電気料 : 各月変動 管理方式 : 全部委託 管理形態 : 日勤 管理会社 : 株式会社クリーンリバー
設備	給湯 : ガス給湯器 (都市ガス) 暖房 : 灯油FF インターネット : VDSL・ジェイコム (個別契約)
備考	ペット : 犬・猫合わせて2匹以内 (使用細則参照) トランクルーム : 有/無償 エレベータ : 有 (6人乗り) 開口部方位 : 南向き
現況	リフォーム中 【12/下旬完了予定】
取引態様	