

札幌市北区 新川西2条4丁目 戸建

- 閑静な住宅地に立地
- 敷地面積200㎡ (60.5坪)
- 駐車場3台分有 (車庫1台分)
- 建物面積110.96㎡ 4LDK
- 令和3年外壁リフォーム実施済み
- 令和6年12月室内リフォーム実施予定
 - ・キッチン、トイレ交換、壁紙張替え
- 建物面積107.73㎡ 4SLDK



【間取り図】



【和室】



【リビング】



【洋室】

【ライフインフォメーション】

- スーパーアークスエクスプレスまで徒歩約4分 ○ セイコーマート新川西店まで徒歩約5分
- ダイソースーパーアークスEX新川店まで徒歩約4分 ○ 新川ひばりがはら公園まで徒歩約1分



【外観写真】

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

種目	売戸建		
最寄駅	JR函館線「稲積公園」駅		
間取	4SLDK		
価格	1,936万円		

所在地	札幌市北区新川西2条4丁目1-23		
交通	JR函館線「稲積公園」駅徒歩36分		
土地面積	200.03㎡(約60.5坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	1階61.96㎡ 2階44.95㎡ 合計107.73㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1995年3月	駐車場	3台駐車可
水道	公営水道	ガス	都市ガス
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	北東約8.0m公道に約12.0m接道		

備考	最低敷地面積165㎡			

at 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯：080-6089-8114

mail：t-suzuki@goda-s.co.jp

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



登録No							
担当者		鈴木		取引態様		媒介	