

札幌市西区4条3丁目 戸建

- 閑静な住宅地に立地
- 宮の沢の高台 陽当り・眺望良好
- 駐車場2台分有 (車種により制限有、縦列駐車)
- 収納豊富 (各居室に収納、SIC、納戸)
- ・キッチン交換、浴室交換、壁紙貼替
- ・外壁・屋根塗装、修繕工事実施済み
- 建物面積146.61㎡ 4LDK
- 新耐震基準物件 検査済証有
- エアコン3台設置 ■ リビング部分には床暖房も設置



種目	売戸建
最寄駅	地下鉄東西線「宮の沢」駅
間取	4LDK
価格	1,600万円

所在地	札幌市西区宮の沢4条3丁目		
交通	地下鉄東西線「宮の沢」駅 バス12分 「宮の沢3条3丁目」徒歩5分		
土地面積	193.06㎡(約58.4坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
	面積	1階81.81㎡ 2階35.64㎡ 地下1階29.16㎡ 合計146.61㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和59年9月	駐車場	2台 (車種による)
水道	公営水道	ガス	灯油セントラル
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	相談
接道状況	東側約8.0m公道に約13.2m接道		



- 【ライフインフォメーション】
- 業務スーパー西野店まで徒歩約18分 / ODCM西野店まで徒歩18分
 - ツルハドラッグ西野3条店まで徒歩18分 / 〇 後藤田病院まで徒歩約17分
 - セイコーマートとみた宮の沢店まで徒歩約13分 / 〇 宮ノ丘幼稚園まで徒歩6分
 - 札幌市立手稲宮丘小学校まで徒歩10分 / 〇 札幌市立宮の丘中学校まで徒歩約19分
 - 北海道郵便局宮の沢支店まで徒歩約20分 / 〇 札幌宮の沢郵便局まで徒歩約23分

〈VR内覧会〉
QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F
 担当携帯：080-6089-8114
 mail：t-suzuki@goda-s.co.jp
 TEL：011-736-8823
 FAX：011-522-8856



登録No					
		担当者		取引態様	
		鈴木		媒介	