

物件概要書

取引態様	仲介	2024年9月25日
物件名称	西区西野11条9丁目 中古戸建	
所在地	公簿	北海道札幌市西区西野11条9丁目 922番地576
	住居表示	北海道札幌市西区西野11条9丁目20番29号
交通	地下鉄東西線「宮の沢」駅バス17分 バス停 中州橋 徒歩8分 地下鉄東西線「発寒南」駅バス20分 バス停 中州橋 徒歩8分	
土地	地目	宅地 権利 所有権
	面積	公簿 220.60㎡ (約66.73坪)
	道路	北西側8.0mの公道に約12.2m接道
建物	現況	賃貸中 家屋番号 922番576 構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建
	延べ床面積	110.13㎡ (33.31坪) 竣工年月 平成14年11月築
法令制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽/容積率	50% 80%
	その他	
建物概要		
現況	賃貸中	
引渡	相談	
価格	1,700万円	
備考	◆現行年間収入：1,044,000円（現行利回り：6.14%）（2024年9月時点） ※現行利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 ※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 ※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。	

所在地



【外観】




【前面道路】

【外観】



【外観】




本社：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号NRK札幌ビル3F

東京オフィス：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F

北海道知事免許 (4) 第7738号
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当 岩田

TEL: 080-4364-0537

MAIL: n-iwata@goda-s.co.jp