

マンション	価格	交通	名称
	5,400 万円	地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅徒歩1分 JR函館線「札幌」駅徒歩7分 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩12分	ONE札幌ステーションタワー (10階)

# ONE SAPPORO STATION TOWER



**札幌駅北口の新しいランドマーク**  
**共用施設充実の新築高層タワーマンション**  
**地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅15番出入口直結**

- 10階部分
- 1LDK 45.16㎡ 東向き
- ウォークインクローゼット、物入等**収納充実**
- バルコニー面にリビングダイニングと洋室を配置
- 食品庫を備えた**カウンターキッチン**

**【間取図】**



- ～共用施設一覧～
- ◆オーナーズラウンジ (5階)
  - ◆コミュニティラウンジ (5階)
  - ◆オーナーズサロン (5階)
  - ◆ゲストルーム全6戸 (23階・24階)
  - ◆スカイラウンジ (29階)
  - ◆パーティールーム (29階)

所在	札幌市北区北8条西1丁目3番		
土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
	敷地面積	: 9712.88㎡	
	共有持分	: 103/1000000	
建物	用途地域	: 商業地域	
	専有面積	: [壁芯] 45.16㎡ (約15.03坪)	
	バルコニー面積	: 7.99㎡	サービスバルコニー面積 :
	アルコブ面積	:	
	間取り	: 1LDK	
	構造・階数	: 鉄筋コンクリート造地下2階付48階建	
所在階	: 10階	一棟の総戸数 : 624戸	
建築年月	: 2023年12月		
分譲会社	: 大和ハウス工業(株)・住友不動産(株)・東急不動産(株)・(株)NIPPO		
施工会社	: 大成建設・伊藤組土建・スターツCAM共同企業体		

管理会社	: 大和ライフネクスト(株)		
管理形態	: 全部委託	管理方式	: 日動
管理費	: 月額12,000円	修繕積立金	: 月額7,900円
その他	: 月額1,430円	合計	: 月額21,330円

敷地内駐車場	: 有	月額38,000円	※空き状況は調査中
駐輪場	: ※調査中		
トランクルーム	: 有	月額3,000円	
ガス	: 都市ガス	給湯	: ガス給湯
エレベータ	: 有		

引渡	現況	: 空室 (未入居)	
	引渡	: 即可	

※その他費用(インターネット使用料: 1,430円/月)  
 形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

**備考**  
**〈VR内覧会〉**  
 QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、  
 室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

<b>株式会社 アットシステム</b> 住所: 北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F 宅建免許番号: 北海道知事(4)第7738号 所屬団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 TEL: 011-736-8823 FAX: 011-522-8856	人と住まいをつなぎます。 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。	登録No						
			担当者	岩田	取引態様	媒介		