

物件概要書

取引態様	仲介	2024年1月4日				
物件名称	ハイツA					
所在地	公簿	群馬県館林市足次町31番1				
	住居表示	群馬県館林市足次町31番1				
交通	東武佐野線「渡瀬」駅徒歩5分					
土地	地目	宅地	権利	所有権		
	面積	公簿	220.11㎡ (約66.58坪)			
	道路	北西側公道幅員約3.5m 南東側公道幅員約4.5m				
建物	現況	賃貸中	家屋番号	31番1	構造	木造瓦葺2階建
	延べ床面積	141.60㎡ (42.83坪)		竣工年月	平成1年10月築	
公的制限	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽/容積率	60%		200%		
	その他					
施設	公営水道、都市ガス、公共下水					
現況	賃貸中					
引渡	相談					
価格	1,800万円					
備考	<p>◆現行年間収入：1,800,000円 (現行利回り：10.0%) (2024/1/16時点 6部屋/6部屋 満室入居中)</p> <p>◆満室想定年間収入：1,800,000円 (満室想定利回り：10.0%) (2024/1/16時点)</p> <p>※現行利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。</p>					

所在地図

本社：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号NRK札幌ビル3F
 東京オフィス：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F
 北海道知事免許(4)第7738号
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社アットシステム
 担当：鈴木
 TEL：050-6865-3964
 携帯：080-6089-8114
 MAIL：t-suzuki@goda-s.co.jp