

物 件 概 要 書

取引態様	仲介	2024年3月1日
物件名称	グランデュール琴似A棟	
所在地	公 簿	北海道札幌市西区琴似4条3丁目609番120
	住居表示	北海道札幌市西区琴似4条3丁目1-10
交通	JR函館線「琴似」駅徒歩9分 地下鉄東西線「琴似」駅徒歩10分	
土地	地 目	宅地 権 利 所有権
	面積	公 簿 134.67㎡ (約40.73坪)
	道路	北東側8.0mの公道に約10.3m接道
建物	現況	賃貸中 家屋番号 609番120 構造 鉄骨造 陸屋根4階建
	延べ床面積	258.16㎡ (78.09坪) 竣工年月 平成6年4月築
法令制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽/容積率	60% 200%
	その他	
建物概要		
現況	賃貸中	
引渡	相談	
価格	4,350万円	
備考	<p>◆現行年間収入：3,331,200円（現行利回り：7.65%）（2024年2月時点 満室稼働：8室中8室）</p> <p>※現行利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。</p>	

所在地





本社：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号NRK札幌ビル3F

東京オフィス：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F

北海道知事免許(4)第7738号
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：鈴木

TEL: 080-6089-8114

MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp