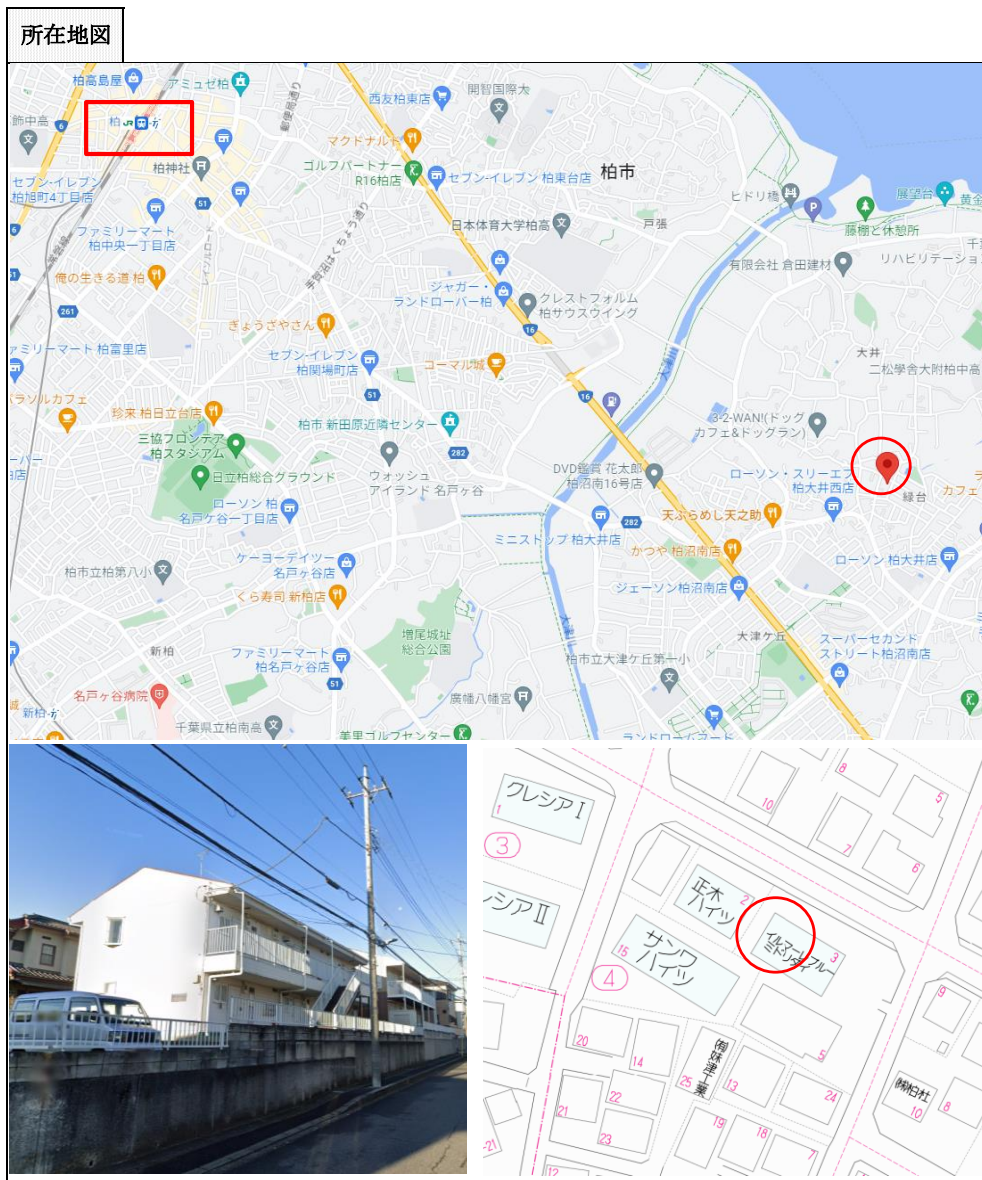


取引態様	仲介	2024年1月20日
物件名称	イルマーレブルーミドリダイ	
所在地	公 簿	千葉県柏市緑台4番3、4番4
	住居表示	千葉県柏市緑台4番3
交通	JR常磐線「柏駅」バス12分「榎木台」停歩4分	
土地	地 目	宅地 権 利 所有権
	面積	公 簿 434.81㎡ (約131.53坪)
	道路	北東側公道幅員約5.2m 南東側公道幅員約4.0m
建物	現況	賃貸中 家屋番号 4番3 構造 鉄骨造スレート葺2階建
	延べ床面積	238.48㎡ (72.14坪) 竣工年月 平成29年9月築
公的制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽/容積率	60% 150%
	その他	
施設	公営水道、都市ガス、公共下水	
現況	賃貸中	
引渡	相談	
価格	4,600万円	
備考	<p>◆現行年間収入：3,213,600円（現行利回り：6.98%）（2024/1/20時点 6部屋/6部屋 満室入居中）                  ◆満室想定年間収入：3,213,600円（満室想定利回り：6.98%）（2024/1/20時点）                  ※現行利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。                  ※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。                  ※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。</p>	



本社:北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号NRK札幌ビル3F  
 東京オフィス:東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F  
 北海道知事免許(4)第7738号  
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社アットシステム  
 担当:鈴木  
 TEL:050-6865-3964  
 携帯:080-6089-8114  
 MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp