

物件概要書

取引態様	仲介	2024年3月8日				
物件名称	Mプラザ8坂戸					
所在地	公簿	埼玉県坂戸市泉町290番7、290番6				
	住居表示	埼玉県坂戸市泉町9-4				
交通	東武東上線「坂戸」駅徒歩10分					
土地	地目	宅地	権利	所有権		
	面積	公簿	181.63㎡ (約54.94坪)			
	道路	北西側公道幅員約2.73m				
建物	現況	賃貸中	家屋番号	290番7	構造	木造スレート葺2階建
	延べ床面積	181.86㎡		竣工年月	昭和63年3月	
公的制限	都市計画	市街化区域				
	用途地域	第一種住居地域				
	建蔽/容積率	60%		200%		
	その他					
施設	公営水道、プロパンガス、公共下水					
現況	賃貸中					
引渡	相談					
価格	3,900万円					
備考	<p>◆現行年間収入：3,144,000円（現行利回り：8.06%）（2024/3/8時点 9部屋/10部屋）</p> <p>◆満室想定年間収入：3,576,000円（満室想定利回り：9.16%）（2024/3/8時点）</p> <p>※現行利回りは、販売価格に対する年間の現行賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入割合で、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。</p> <p>※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。</p>					

所在地図

The map displays the surrounding area of Sakai Station on the Toei Tojo Line. Key landmarks include the station, various convenience stores like Lawson and FamilyMart, and local businesses. The property is located just north of the station. An inset photograph shows a three-story white building with a balcony, which is the subject of the listing.

本社：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号NRK札幌ビル3F
 東京オフィス：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F
 北海道知事免許(4)第7738号
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社アットシステム
 担当：鈴木
 TEL：050-6865-3964
 携帯：080-6089-8114
 MAIL：t-suzuki@goda-s.co.jp