

マンション

価格

3,380 万円

交通

JR函館本線「桑園」駅徒歩5分

名称

エクセルシオール桑園シティ

(12階 最上階)

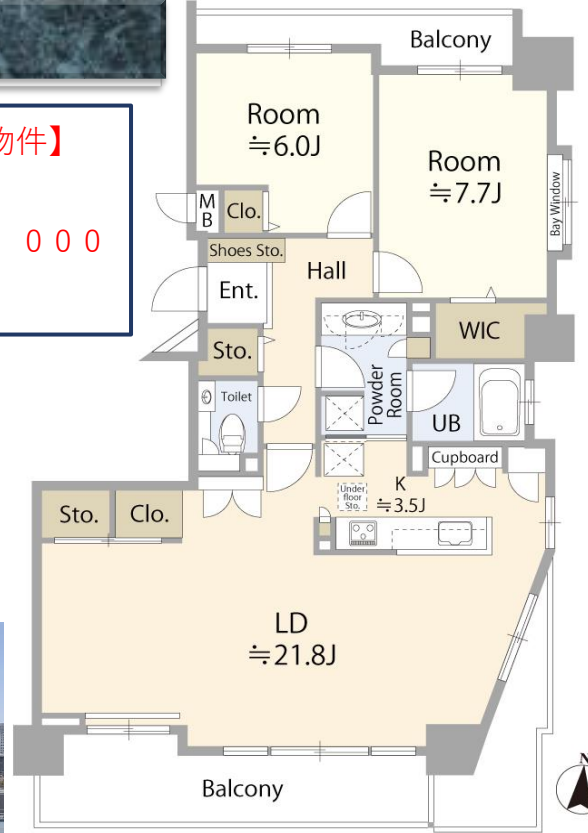
Excelsior SOEN City

～再開発が予定されている桑園エリア～

- JR函館本線「桑園駅」徒歩5分
- 12階建12階部分 最上階3方角住戸
- 日当たり通風・良好
- 85.87㎡ 2LDK ■ 2005年11月築
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 2018年8月大規模修繕工事実施済み
- 自走式屋内駐車、全戸分の駐車スペース有
- 約25.3帖のLDK 吹き抜けもあり、開放感がございます。
- 宅配ボックス有
- 浴室換気乾燥暖房機
- 灯油セントラル給湯・暖房
- トランクルーム付き(費用無償)

【オーナーチェンジ物件】

現況：賃貸中
 年間賃料：1,656,000円
 利回り4.89%



Life Information

- ◆札幌市立桑園小学校(約630m) / 札幌市立中央中校(約2,330m)
- ◆イオン札幌桑園店まで(約350m) / 北7条赤い実公園(約90m)
- ◆ツルハドラッグ桑園店(約480m) / セブンイレブン北7条西12丁目店(約40m)



所在	札幌市中央区北7条西13丁目1		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
	敷地面積	1,481.07㎡	
	共有持分	8587/416983	
建物	用途地域	近隣商業地域	
	専有面積	[壁芯] 85.87㎡	(約25.97坪)
	バルコニー面積	14.41㎡	(約4.35坪)
	専用庭面積	-	
管理	間取り	2LDK	
	構造・階数	鉄筋コンクリート陸屋根 地上12階建	
	所在階	12階	一棟の総戸数：46戸
	建築年月	2005年11月	
	分譲会社	株式会社宮川建設	
	施工会社	株式会社宮川建設	
設備	管理会社	株式会社メンテック	
	管理形態	全部委託	管理方式：日勤
	管理費	月額6,600円	修繕積立金：月額14,430円
	町内会費	月額300円	合計：月額21,330円
引渡	敷地内駐車場	空有(2023年1月23日現在) 月額11,100円	
	トランクルーム	有 無償	
	ガス	-	給湯：灯油セントラル
備考	エレベーター	有 暖房：灯油セントラル	
	現況	賃貸中	
	引渡	相談	

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号
 所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823
 FAX：011-522-8856
 担当携帯：080-6089-8114
 MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp



登録No					
		担当者		取引態様	
		鈴木		媒介	