

マンション	価格	2,780 万円	交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩約6分	名称	パシフィック武蔵野台ニューハイツ (4階)



パシフィック武蔵野台ニューハイツ



所在	東京都板橋区徳丸1丁目			
土地	権利	所有権		
	借地料	-	借地期間	
	敷地面積	4,926.15㎡ (1490.16坪)		
	共有持分	543/100,000		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建物	専有面積	[壁芯] 48.36㎡ (14.62坪)		
	バルコニ-面積	7.69㎡	ル-バルコニ-面積	
	専用庭面積			
	間取り	2LDK		
	構造・階数	SRC造10階建 4階部分		
	所在階	4階	一棟の総戸数	172戸
	建築年月	1973年4月		
	分譲会社	太平洋興発 (株)		
	施工会社	日本建設 (株)		
	設計会社	日本建設 (株)		
管理会社	(株)合人社計画研究所			
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	8,680円	修繕積立金	12,220円
			合計	月額20,900円
設備	敷地内駐車場	空無 (月額: 15,000円) 2023年12月23日現在		
	トランクルーム	無		
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
引渡	エレベータ	有		
	現況	空		
備考	引渡	即可		

Access

- ◆東武東上線「東武練馬」駅 徒歩約6分
- ◆ビッグターミナル「池袋」駅まで乗車時間最短12分
- ◆都心へのアクセス良好です

Recommend Point

- ◆総戸数172戸の大規模マンション
- ◆LDK約10.5帖・2LDKの間取
- ◆三方角住戸 (東・西・北) で陽当たり・通風良好
- ◆お部屋に温かみを与えてくれる和室がございます
- ◆周辺に買い物施設や公共施設もあり、生活利便性良好です
- ◆区立徳丸小学校徒歩約4分・緑豊かな環境につき、子育て世帯におすすめの立地です
- ◆24時間ゴミ出し可能
- ◆管理人週6日勤務で管理体制良好
- ◆大切なペットと共にお過ごしいただけます (細則有り)

リフォーム内容

建具交換・フローリング張替・クロス張替 (2023年12月完了)
キッチン・洗面台・浴槽 (2021年4月実施済み)

Life Information

- ◆まいばすけっと徳丸1丁目店・・・110m
- ◆コモディイイダ徳丸店・・・260m
- ◆セブンイレブン板橋徳丸1丁目店・・・180m
- ◆ファミリーマート板橋西台店・・・410m
- ◆どらっくばす板橋徳丸店・・・300m
- ◆板橋西台郵便局・・・570m
- ◆練馬北町郵便局・・・560m
- ◆区立徳丸小学校・・・280m
- ◆区立赤塚第一中学校・・・1,640m

at システム 株式会社 アットシステム

住所：東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング6F

宅建免許番号：北海道知事 (3) 第7738号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当：鈴木 携帯：080-6089-8114
TEL：050-6865-3964
MAIL：t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。



安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No							
		担当者		取引態様			
		鈴木		媒介			