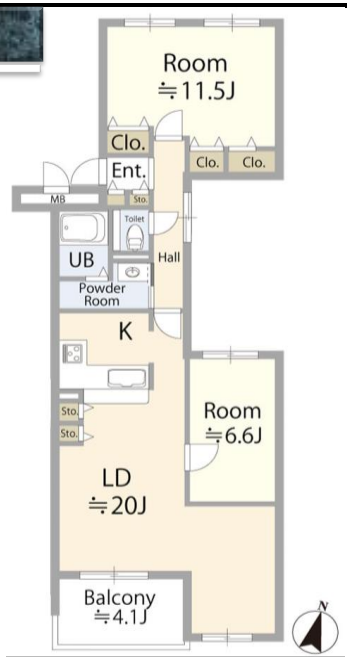
マンション	価格	交通	名称
	成約御礼 万円	地下鉄南北線「麻生」駅徒歩17分	ハウスオブリザあかしや公園壱番館（4階）

ハウスオブリザあかしや公園壱番館

- ◆ 2020年8月室内リフォーム実施
  フローリング張替え、壁紙張替え、洗面化粧台、トレイウォッシュレット交換
  ガスコンロ、給湯器、暖房器具交換、エアコン設置等
- ◆ 2021年3月浴室交換、レンジフード交換
- ◆ 85．10㎡　3LDK（4LDKに変更可、別途費用）
- ◆ 広々とした約20帖のLDK
- ◆ L字型カウンターキッチン
- ◆ 住宅ローン控除対象物件（諸条件要確認）
- ◆ 5階建て4階部分日当たり良好
- ◆ 駐車場空き有
- ◆ 給湯・暖房　都市ガス利用
- ◆ 2021年10月大規模修繕工事実施済み

〈間取り図〉



〈バルコニーからの眺望〉

〈外観写真〉

〈リビングダイニング〉

〈浴室〉

〈キッチン〉

Life Information

◆市立栄西小学校（約190m）／市立栄町中学校（約1300m）
◆ツルハドラッグ北41条店（約270m）／ドン・キホーテ北42条店（約500m）
◆マックスバリュ北40条店（約270m）／ファミリーマート 札幌北40条東8丁目店（約330m）

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	札幌市東区北39条東5丁目1－3
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：1621.26㎡ 共有持分　：3166/10000 用途地域　：第二種中高層住居専用地域
建物	専有面積　：[壁芯]　85.10㎡　（約25.74坪） テラス面積　：6.72㎡　（約7.10坪） 専用庭面積　：－ 間取り　：3LDK 構造・階数　：鉄筋コンクリート陸屋根　地上5階建 所在階　：4階　　一棟の総戸数　：30戸 建築年月　：1995年07月 分譲会社　：株式会社札幌丸増 施工会社　：株式会社溝口工務店
管理	管理会社　：日本ハウズイング株式会社 管理形態　：全部委託　　管理方式　：日勤 管理費　：月額9,200円　　修繕積立金　：月額13,620円 その他費用　：－　　合計　：月額22,820円
設備	敷地内駐車場　：空有(2023年5月28日現在)　7,000円 トランクルーム　：有 ガ　ス　：都市ガス　　給　湯　：ガス給湯 エレベータ　：有
引渡	現　況　：居住中 引　渡　：相談
備考	

株式会社 アットシステム
住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16　NRK札幌ビル3F
TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856
宅建免許番号：北海道知事（3）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
		担当者		取引態様				
				媒介				