マンション	価格	交通	名称
	1,380 万円	札幌市軌道線「西線11条」駅徒歩2分	シャンボール南12条 （8階　最上階）

シャンボール南12条

- ◆ 2023年7月室内リフォーム実施済み
  - ・キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ交換、建具交換、下駄箱新設
  - ガスストーブ交換、フローリング、壁紙、CF張替え、間取り変更、ハウスクリーニング
- ◆ 2020年12月電気温水器新規交換
- ◆ 67．32㎡　2LDK　南・西の角住戸
- ◆ 8階建て最上階に付き日当たり眺望良好
- ◆ 2016年大規模修繕工事実施済み
- ◆ ペット飼育可（規約による制限有、犬不可）
- ◆ 各居室に収納有
- ◆ 札幌市軌道線「西線11条」駅徒歩2分
- ◆ 2016年大規模修繕工事実施済み
- ◆ 暖房　都市ガス　給湯　電気温水器

〈間取り図〉

〈外観写真〉

〈エントランス〉

〈リビングダイニング〉

〈キッチン〉

Life Information

- ◆市立幌西小学校（約650m）／市立伏見中学校（約750）
- ◆ツルハドラッグ南14条店（約300m）／サツドラ山鼻南14条店（約350m）
- ◆スーパーアークス山鼻店（約500m）／セブン-イレブン 札幌中央南11条店（約350m）

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	札幌市中央区南12条西14丁目2番20号
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：1002.4㎡ 共有持分　：206736分の6732 用途地域　：近隣商業地域
建物	専有面積　：[壁芯]　67.32㎡　（約20.36坪） バルコニー面積　：5.20㎡　（約1.57坪） 専用庭面積　：－ 間取り　：2LDK 構造・階数　：鉄筋コンクリート陸屋根　地上8階建 所在階　：8階（最上階）　一棟の総戸数　：36戸 建築年月　：1980年11月 分譲会社　：株式会社大蔵屋 施工会社　：岩田建設株式会社
管理	管理会社　：北光管理サービス株式会社 管理形態　：全部委託　　管理方式　：日勤 管理費　：月額13,010円　　修繕積立金　：月額14,370円 その他費用　：－　　合計　：月額27,380円
設備	敷地内駐車場　：空無(2023年６月28日現在) トランクルーム　：有 ガ　ス　：都市ガス　　給　湯　：電気温水器 エレベーター　：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：残金決済後即可
備考	ペット飼育：猫、うさぎ２匹まで可（犬不可） 〈VR内覧会〉 QRコード読み取って頂くとVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。

株式会社 アットシステム

住所：札幌市北区北15条西4丁目2-16　NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（3）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823
FAX：011-522-8856
携帯：080-6089-8114
mail：t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
	担当者						取引態様	
	鈴木						媒介	