

マンション	<h1 style="color: #E67E22;">成約御礼</h1>	交通 ・JR函館本線「桑園」駅 徒歩7分	<h2 style="color: #0070C0;">クリーンリバーフィネス桑園北6条</h2> <p>(4階)402号室</p>
-------	---------------------------------------	-------------------------	--

●セールスポイント

- リフォーム物件
- 広さ3LDK99.52㎡(壁芯)
- 灯油セントラル暖房・給湯
- リビングダイニングは南・西角住戸
- 洋室4の引戸を開けるとリビングダイニングスペースが約20.1帖

◆リフォーム内容◆

- ・全室壁クロス貼替 ・居室及びホール床フローリング交換 ・灯油暖房給湯ボイラー交換
- ・全水栓交換 ・ユーティリティ及びトイレ床クッションフロア交換 ・レジスター交換
- ・全ファンコンベクター交換 ・洗濯防水パン取付 ・トイレ交換 ・浴室暖房乾燥機交換
- ・浴槽交換 ・和室を洋室仕様に変更 ・IHクッキングヒーター交換 ・レンジフード交換
- ・24h熱交換セントラル換気本体交換 ・コンセントスイッチプレート交換等

4LDK (4階)
 専有面積面積 **99.52㎡**
 バルコニー面積 **23.16㎡**



所在	(住居表示) 札幌市中央区北6条西16丁目1番地10
土地	権利形態 : 所有権 敷地面積 : 1,250.22㎡ 共有持分 : 9,952/360,390 用途地域 : 近隣商業地域
建物	専有面積 : 99.52㎡ (30.10坪) (壁芯) バルコニー : 23.16㎡ (7.00坪) 専用庭 : — (— 坪) 間取り : 4LDK 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 15階建 所在階 : 4階 総戸数 : 38戸 (住居部分) 築年月 : 2005年9月 (平成17年9月) 分譲会社 : 株式会社クリーンリバー 施工会社 : 伊藤組土建株式会社 設計会社 : 株式会社札幌日総建
管理	管理費 : 12,610円/月 修繕積立金 : 19,904円/月 駐車場 : 8,500円/月 町内会費 : 250円/月 管理形態 : 全部委託 管理方式 : 日勤 管理会社 : 株式会社クリーンリバー
設備	エレベータ : 有 都市ガス : 無 電気 : 北海道電力(小売事業者変更可) 灯油 : 給湯及び暖房 ペット : 可(但し規約による)
備考	令和4年固定資産・都市計画税額 222,400円 リフォーム完成日 令和4年10月 修繕積立金2023年9月より㎡250円に値上げ予定
引渡	現況 (空住戸) 引渡時期 (決済完了後即)
取引態様	



at 株式会社 アットシステム
SYSTEM

住所 : 北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号 : 北海道知事 (3) 第7738号

所属団体 : (公社)北海道宅建物取引業協会・(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL : 011-736-8823

FAX:011-522-8856



登録No.							
		担当者	鈴木		取引態様	媒介	